

ข้อกำหนดและเงื่อนไขการใช้งาน

1 กฎระเบียบการใช้งาน และการเป็นสมาชิก	2
2 การลงประกาศ	4
3 ข้อสงวนสิทธิเกี่ยวกับระบบและข้อมูลคอมพิวเตอร์	5
4 ข้อสงวนสิทธิเกี่ยวกับทรัพย์สินทางปัญญา	6
5 ข้อสงวนสิทธิเกี่ยวกับธุรกรรมการซื้อขาย	8
6 ข้อสงวนสิทธิเกี่ยวกับเนื้อหาข้อมูล	9
7 ข้อกำหนดและเงื่อนไขการใช้เมนูพูดคุย	10
8 ข้อกำหนดเกี่ยวกับ Credit	14
9 ค่าบริการและเงื่อนไขเกี่ยวกับค่าบริการ	16
10 การเลื่อนประกาศ	19
11 การใช้งานฟังก์ชัน IStock	20
12 การปิดกั้นการประกาศ	21
13 การลงโฆษณา Banner	22
14 นโยบายความเป็นส่วนตัว	22

ข้อกำหนดและเงื่อนไขการใช้งาน

1. กฎระเบียบการใช้งาน และการเป็นสมาชิก

1.1 ผู้ใช้งานบุคคลหมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือ นิติบุคคลหรือองค์กรธุรกิจใด ๆ ไม่ว่าจะมีการจดทะเบียนตามกฎหมายหรือไม่ก็ตาม บุคคลธรรมดาหรือ นิติบุคคลหรือองค์กรธุรกิจดังกล่าวสามารถสมัคร (ลงทะเบียน) สมาชิกได้ โดยผู้ใช้งานยืนยันและรับรองถึงว่าตนมีความสามารถในการทำนิติกรรมและมีอำนาจในการผูกพันกับข้อตกลงนี้

1.2 สำหรับผู้เยาว์ (ผู้ซึ่งมีอายุต่ำกว่า 20 ปี) ผู้เยาว์จะต้องได้รับความยินยอมจากบิดามารดาหรือผู้ปกครองโดยชอบด้วยกฎหมายก่อนที่จะเริ่มต้นใช้งานหรือสมัคร (ลงทะเบียน) สมาชิก เว็บไซต์ และ/หรือแอปพลิเคชันของ LivingInsider เท่านั้น ไม่ว่าจะการใช้งานดังกล่าวจะเอื้อต่อการดำรงชีพตามสมควรและสมแก่ฐานะของผู้เยาว์ก็ตาม LivingInsider ถือว่าการที่ผู้เยาว์เริ่มต้นใช้งานบนเว็บไซต์ และ/หรือแอปพลิเคชันของ LivingInsider ต่อไป ผู้เยาว์ดังกล่าวให้การยืนยันว่าตนได้รับความยินยอมจากบิดามารดาหรือผู้ปกครองตามกฎหมายแล้ว ในกรณีนี้ ระหว่าง LivingInsider กับ ผู้เยาว์หรือบิดามารดาหรือผู้ปกครองโดยชอบด้วยกฎหมายของผู้เยาว์ LivingInsider ไม่รับผิดชอบต่อสิทธิ ความรับผิดชอบ หรือการเรียกร้องใด ๆ อันเป็นผลมาจากการใช้งานหรือการกระทำของผู้เยาว์บนเว็บไซต์ และ/หรือแอปพลิเคชันของ LivingInsider หรือสืบเนื่องมาจากข้อโต้แย้งในคุณภาพของผู้เยาว์ต่อนิติกรรมที่ผู้เยาว์มีส่วนเกี่ยวข้อง ซึ่งผู้เยาว์จะต้องรับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียว

1.3 ในการสมัครสมาชิกหรือใช้งานใด ๆ บนเว็บไซต์ และ/หรือแอปพลิเคชันของ LivingInsider ผู้ใช้งานจะต้องให้ข้อมูล รายละเอียดต่าง ๆ ซึ่งรวมถึงข้อมูลเพื่อการติดต่อสื่อสารของผู้ใช้ ที่ถูกต้อง ครบถ้วน ตามจริง และเป็นปัจจุบัน เฉพาะที่เป็นของตนเท่านั้น ภายในพื้นที่ที่ LivingInsider ได้จัดเตรียมไว้ หากมีการเปลี่ยนแปลงใด ๆ ของข้อมูล รายละเอียดดังกล่าว ผู้ใช้งานมีหน้าที่ต้องแก้ไขปรับปรุงในบัญชีสมาชิกหรือตามประกาศต่าง ๆ ของตนให้ถูกต้อง ครบถ้วน ตามจริง และเป็นปัจจุบันเสมอ ความรับผิดชอบหรือความเสียหายใด ๆ (หากมี) ในส่วนนี้ผู้ใช้งานจะรับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียว ขั้นตอนการลงทะเบียนบัญชีสมาชิกของ LivingInsider อาจมีการใช้เทคโนโลยีการตรวจสอบโดยบุคคลที่สาม ซึ่งรวมถึงข้อมูลที่จัดเตรียมโดยเว็บไซต์สื่อสังคมออนไลน์ของบุคคลที่สามเพื่อพยายามรับรองคุณสมบัติของผู้ใช้งาน

1.4 LivingInsider เป็นชื่อจดทะเบียนทางการค้าและได้รับความคุ้มครองสิทธิ์ตามกฎหมายแต่เพียงผู้เดียวของบริษัท ลิฟวิ่ง อินไซด์เตอร์ จำกัด ห้ามผู้ใช้งานใช้หรือระบุชื่อ LivingInsider ในชื่อสมาชิกหรือนามแฝง หรือข้อมูลในประกาศ ซึ่งอาจเป็นการสร้างความเข้าใจผิดต่อผู้อื่นว่า LivingInsider มีส่วนเกี่ยวข้องไม่ว่าโดยตรงหรือทางอ้อม

1.5 ตลอดระยะเวลาของการเป็นสมาชิกของ LivingInsider หรือการใช้งานเว็บไซต์ และ/หรือแอปพลิเคชันของ LivingInsider นั้น ผู้ใช้งานตกลงว่าจะไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการขัดต่อข้อกำหนด ศีลธรรม และข้อกำหนดต่าง ๆ ตามนโยบายของ LivingInsider รวมทั้งจะไม่กระทำการใด ๆ ซึ่งถือเป็นการละเมิดสิทธิใด ๆ ของ LivingInsider หรือบุคคลอื่น หรืออาจจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อ LivingInsider หรือบุคคลอื่น

1.6 บัญชีสมาชิกของ LivingInsider ตามข้อตกลงนี้ถือเป็นทรัพย์สินของ LivingInsider แต่เพียงผู้เดียว ผู้ใช้งานได้รับอนุญาตที่จำกัดเฉพาะการถือบัญชีสมาชิกในนามของตนเท่านั้น โดยบัญชีสมาชิกไม่สามารถถือรวม โอน แลกเปลี่ยนหรือเปลี่ยนแปลงให้กับบุคคลอื่นได้ LivingInsider ห้ามผู้ใช้งานจำหน่าย ให้เช่า ให้ยืม อนุญาตให้ใช้ หรือให้สิทธิบัญชีสมาชิก LivingInsider ของตนแก่บุคคลอื่นไม่ว่าจะด้วยเหตุผลใด ๆ ก็ตาม

1.7 นอกเหนือจากที่กำหนดในข้อตกลงนี้ ผู้ใช้งานมีหน้าที่และความรับผิดชอบตามกฎหมายอื่น ๆ ที่ใช้บังคับซึ่งเกี่ยวข้องกับ การประกาศ เผยแพร่ โฆษณา ส่งสารหรือโทรคมนาคม หรือแสดงสิทธิในสงสารหรือโทรคมนาคมบนเว็บไซต์และ/หรือแอปพลิเคชันของ LivingInsider ต่อ LivingInsider และบุคคลอื่น การยุติข้อโต้แย้งและข้อพิพาทต่าง ๆ ตามข้อตกลงนี้ขึ้นอยู่กับดุลพินิจและการตัดสินใจของ LivingInsider แต่เพียงผู้เดียว โดยหลักจรรยาบรรณใด ๆ ไม่สามารถนำมาใช้บังคับกับการบริการที่เกี่ยวข้องภายใต้ข้อตกลงนี้

1.8 ผู้ใช้งานมีหน้าที่รับผิดชอบในการปกป้องรักษาความเป็นส่วนบุคคลหรือความลับ ชื่อผู้ใช้งาน และรหัสผ่าน หากมีข้อสงสัยว่ามีการเข้าถึงบัญชีสมาชิกของผู้ใช้งานหรือ ชื่อผู้ใช้งาน หรือรหัสผ่านอาจถูกบุกรุกโดยไม่ได้รับอนุญาต ผู้ใช้งานต้องแจ้งหรือติดต่อ Admin@LivingInsider.com ทันที

1.9 ระหว่าง LivingInsider กับผู้ใช้งานหรือบุคคลภายนอก LivingInsider ไม่มีความรับผิดชอบใด ๆ ตามกฎหมาย และตามข้อตกลงนี้ต่อผู้ใช้งานหรือบุคคลภายนอก ในความเสียหาย ละเมิดสิทธิหรือสูญหายในลักษณะใดก็ตาม อันเป็นผลจากหรือซึ่งเกี่ยวข้องกับการใช้งานหรือบริการใด ๆ การเปลี่ยนแปลงแก้ไขหรือการส่งรับข้อมูล นิตกรรม หรือธุรกรรมใด ๆ ที่เกิดขึ้นระหว่างผู้ใช้งานด้วยกันเองหรือบุคคลภายนอกบนเว็บไซต์ และ/หรือแอปพลิเคชันของ LivingInsider

1.10 ผู้ใช้งานตระหนักดีว่าการใช้ การให้หรือเผยแพร่ข้อมูลหรือรายละเอียดใด ๆ ของผู้อื่นโดยปราศจากอำนาจ ไม่ได้รับอนุญาต ไม่เป็นจริง ไม่เป็นปัจจุบัน หรือการไม่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของกฎหมายเกี่ยวกับการประกาศ ส่งสารหรือโทรคมนาคม หรือแสดงสิทธิในสงสารหรือโทรคมนาคมบนเว็บไซต์ และ/หรือ แอปพลิเคชันถือเป็นการกระทำ ความผิดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องและละเมิดข้อตกลงนี้ ถึงแม้ว่า LivingInsider ไม่มีภาระหน้าที่และความรับผิดชอบในการตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลเนื้อหาต่าง ๆ ของประกาศ ไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมด หาก LivingInsider ทราบหรือพิจารณาตามดุลพินิจของ LivingInsider แต่เพียงผู้เดียวว่าผู้ใช้งานรายใด ละเมิดระเบียบข้อบังคับตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ละเมิดข้อตกลงนี้หรือนโยบายที่เกี่ยวข้องของ LivingInsider (ที่อาจมีการแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือเพิ่มเติมเป็นครั้งคราว) ละเมิดสิทธิความเป็นเจ้าของ หรือก่อให้เกิดความรับผิดชอบ หรือมีผลเสียต่อ LivingInsider หรือบุคคลอื่น ในกรณีนี้ผู้ใช้งานมีความรับผิดชอบเป็นการส่วนตัวแต่เพียงผู้เดียวตามกฎหมาย โดยยืนยันว่า LivingInsider ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับการกระทำความผิดของผู้ใช้งาน อย่างไรก็ตาม ผู้ใช้งานตกลงที่จะรับผิดชอบต่อ LivingInsider ในความสูญเสีย ค่าเสียหาย ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ซึ่ง LivingInsider อาจเรียกร้องได้

1.11 หากมีเหตุอันควรเชื่อว่าผู้ใช้งานกระทำการละเมิดต่อ LivingInsider หรือบุคคลอื่น LivingInsider ขอสงวน สิทธิที่จะใช้ดุลพินิจแต่เพียงฝ่ายเดียวในการปิดกั้นการเข้าสู่ระบบหรือลบบัญชีสมาชิกของผู้ใช้งานได้ตลอดเวลา

ไม่ว่าด้วยเหตุผลใดก็ตาม โดยมีต้องบอกกล่าวล่วงหน้าและแจ้งให้ทราบถึงเหตุผล ซึ่งถือเป็นสิทธิขาด โดยผู้ใช้งานตกลงจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จาก LivingInsider

1.12 LivingInsider ขอสงวนสิทธิในการโอนเว็บไซต์ LivingInsider และ LivingInsider แอปพลิเคชัน หรือบริการทุกประเภทของ LivingInsider รวมทั้งสิทธิและหน้าที่ของ LivingInsider บัญชีและข้อมูลของผู้ใช้งาน ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ให้แก่บริษัทในเครือหรือบุคคลภายนอก โดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้าหรือได้รับอนุญาตจากผู้ใช้งาน

2. การลงประกาศ

2.1 ผู้ใช้งานที่ให้คำเสนอหรือประกาศขายอสังหาริมทรัพย์หรือใบแสดงสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ ต้องไม่ใช่ข้อมูลที่เป็นเท็จ ฉ้อฉล คลุมเครือ หรือสร้างความเสียหายให้แก่บุคคลอื่น หรือมีข้อความที่หยาบคาย, ลามก, ไม่แสดงความเคารพ, ใส่ร้าย/หมิ่นประมาทผู้อื่น, เป็นที่รังเกียจ, ขูขู่ขู่, ส่อไปในทางเพศ, สร้างความแตกแยก, กระทั่งถึงสถาบันอันเป็นที่เคารพ หรืออื่นๆ ที่ขัดต่อกฎหมายและศีลธรรมอันดีของบ้านเมือง ในการลงประกาศขายอสังหาริมทรัพย์หรือใบแสดงสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ของตน

2.2 ผู้ใช้งานรับผิดชอบและยืนยันว่าข้อมูลต่าง ๆ รูปภาพและรายละเอียดเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์หรือใบแสดงสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ (ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะ รูปภาพ รูปถ่าย รูปแบบตัวอักษร ข้อความใด ๆ) ที่ใช้ในการลงประกาศบนเว็บไซต์และแอปพลิเคชันของ LivingInsider เป็นของตน ผู้ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ และสิทธิอื่น ๆ ที่สมบูรณ์ และได้รับความคุ้มครองทางกฎหมาย หรือตนได้รับการอนุญาตให้ใช้ที่ถูกต้องตามกฎหมาย LivingInsider ห้ามมิให้ผู้ใช้งานใช้หรือนำมาเผยแพร่ซึ่งข้อมูล รูปภาพและรายละเอียดต่าง ๆ ที่ได้จากการทำซ้ำ ทำขึ้นใหม่ ดัดแปลง หรือ คัดลอกไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมดโดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของ แหล่งข้อมูลอื่นหรือเว็บไซต์อื่นที่มีใช้ของผู้ใช้งานเอง ซึ่งผู้ใช้งานต้องรับผิดชอบแต่เพียงฝ่ายเดียวในกรณีที่มีการเรียกร้องความเสียหายที่เกี่ยวข้องกับข้อมูล รูปภาพและรายละเอียดเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์หรือใบแสดงสิทธิในอสังหาริมทรัพย์โดยบุคคลอื่นที่มีสิทธิที่เหนือกว่าผู้ใช้งาน ผู้ใช้งานรับทราบข้อมูล รูปภาพและรายละเอียดต่าง ๆ ที่ใช้ในการลงประกาศบนเว็บไซต์และแอปพลิเคชันของ LivingInsider จะไม่เป็นความลับและพร้อมสำหรับการรับชมแบบสาธารณะ ดังนั้น LivingInsider ไม่มีความผูกพันตามหลักปฏิบัติเกี่ยวกับนโยบายความเป็นส่วนตัวหรือเนื้อหาของบุคคลที่สามและไม่มี ความรับผิดชอบในความสูญเสียหรือความเสียหายใด ๆ ต่อบุคคลที่สาม

2.3 ราคาอสังหาริมทรัพย์หรือใบแสดงสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ที่ระบุในประกาศ ต้องเป็นราคาสุทธิของอสังหาริมทรัพย์หรือใบแสดงสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ทั้งหมดซึ่งรวมภาษีแล้ว ในกรณีการประกาศอสังหาริมทรัพย์หรือใบแสดงสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ ผู้ใช้งานจะต้องระบุมูลค่าของของแถมนั้นไว้ในประกาศให้ชัดเจนตามที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายคุ้มครองผู้บริโภค

2.4 ผู้ใช้งานต้องให้ข้อมูลการติดต่อของผู้ใช้งานที่ถูกต้อง เป็นจริง และเป็นปัจจุบัน ภายในพื้นที่ที่ LivingInsider ได้จัดเตรียมไว้ เท่านั้น

2.5 ผู้ใช้งานต้องปฏิบัติตามนโยบายการประกาศขายอสังหาริมทรัพย์หรือใบแสดงสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ดังต่อไปนี้โดยเคร่งครัด

- ประกาศขายอสังหาริมทรัพย์หรือใบแสดงสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ 1 ประกาศ ต่อ 1 หมวด ต่อ 1 ประเภท ต่อ 1 ย่าน ต่อ 1 โครงการของอสังหาริมทรัพย์เท่านั้น ยกเว้นแต่ผู้ใช้งานเป็นเจ้าของอสังหาริมทรัพย์หรือใบแสดงสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ที่มากกว่า 1 รายการในโครงการอสังหาริมทรัพย์เดียวกัน หรือผู้ใช้งานเป็นนายหน้าอสังหาริมทรัพย์หรือใบแสดงสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของอสังหาริมทรัพย์แล้ว
- การใช้งานหรือบริการบนเว็บไซต์และแอปพลิเคชันของ LivingInsider อาจมีค่าธรรมเนียมในการลงประกาศอสังหาริมทรัพย์หรือใบแสดงสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ เพื่อรักษาประกาศของผู้ใช้งานบนเว็บไซต์และแอปพลิเคชันของ LivingInsider กรณีที่มีการเก็บค่าธรรมเนียมสำหรับการลงประกาศอสังหาริมทรัพย์หรือใบแสดงสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ และค่าบริการพิเศษอื่น ๆ (หากมี) ผู้ใช้งานตกลงจะชำระค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการ*ดังกล่าวตามอัตรา Credit ที่ LivingInsider กำหนดไว้ และจะปฏิบัติตามวิธีการและระเบียบที่ LivingInsider ได้กำหนด ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้เป็นครั้งคราว
*หมายเหตุ อัตราค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการต่าง ๆ ของ LivingInsider จะถูกกำหนดด้วยจำนวน Credit ตามนโยบายของ LivingInsider แต่เพียงฝ่ายเดียว
- ข้อห้าม
 - (1) ห้ามทำการประกาศอสังหาริมทรัพย์หรือใบแสดงสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ที่ได้ลงประกาศแล้วในย่านใดย่านหนึ่งซ้ำในย่านเดียวกันหรือย่านอื่น
 - (2) ห้ามใช้บัญชีสมาชิกของผู้ใช้งานหลายบัญชีในการลงประกาศอสังหาริมทรัพย์หรือใบแสดงสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ย่านหรือหมวดเดียวกัน ยกเว้นผู้ใช้งานเป็นนายหน้าอสังหาริมทรัพย์หรือใบแสดงสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของอสังหาริมทรัพย์แล้ว

2.6 หาก LivingInsider พบหรือมีเหตุอันควรเชื่อว่าผู้ใช้งานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือข้อกำหนดต่าง ๆ ที่กล่าวมาข้างต้นไม่ว่าข้อใดข้อหนึ่ง LivingInsider สงวนสิทธิในการลบประกาศ ระวังการแสดงผลประกาศ หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงประกาศ รวมทั้งปิดกั้นการเข้าสู่ระบบและระงับบัญชีสมาชิกของผู้ใช้งาน ซึ่งถือเป็นสิทธิขาดและขึ้นอยู่กับดุลพินิจของ LivingInsider แต่เพียงผู้เดียวโดยไม่ต้องบอกกล่าวแก่ผู้ใช้งานเป็นการล่วงหน้า นอกจากนี้ LivingInsider ไม่มีภาระผูกพันหรือความรับผิดชอบต่อผลหรือต่อบุคคลใด ๆ จากการดำเนินการนี้

2.7 การลงประกาศอสังหาริมทรัพย์หรือใบแสดงสิทธิในอสังหาริมทรัพย์อาจมีการเรียกเก็บค่าบริการ (ดูรายละเอียดเพิ่มเติมที่ 9. ค่าบริการและเงื่อนไขเกี่ยวกับค่าบริการ)

3. ข้อสงวนสิทธิเกี่ยวกับระบบและข้อมูลคอมพิวเตอร์

3.1 เว็บไซต์และแอปพลิเคชันของ LivingInsider รวมถึงฐานข้อมูลคอมพิวเตอร์และระบบคอมพิวเตอร์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับ LivingInsider เป็นระบบที่มีมาตรการป้องกันการเข้าถึงโดยเฉพาะและมาตรการนั้นมีไว้สำหรับความมั่นคงและปลอดภัยของระบบดังกล่าว อันได้รับความคุ้มครองตามกฎหมายว่าด้วยการกระทำความผิดเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์

3.2 ห้ามผู้ใดเข้าถึงเว็บไซต์และแอปพลิเคชันของ LivingInsider รวมถึงฐานข้อมูลคอมพิวเตอร์และระบบคอมพิวเตอร์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องของ LivingInsider โดยมีขอบ หรือระดับ/ชะลอ/ขัดขวางการทำงานของระบบดังกล่าว หรือดักจับ/ทำให้เสียหาย/ทำลาย/แก้ไข/เปลี่ยนแปลง/เพิ่มเติมข้อมูลคอมพิวเตอร์หรือส่งข้อมูลคอมพิวเตอร์โดยปกปิดปลอมแปลงแหล่งที่มา หรือนำข้อมูลปลอม/เท็จ/ผิดกฎหมาย/ลามกเข้าสู่ฐานข้อมูลคอมพิวเตอร์และระบบคอมพิวเตอร์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องของ LivingInsider หรือเปิดเผยมาตรการป้องกันระบบของ LivingInsider

3.3 ห้ามผู้ใดกระทำการใดที่ Interact หรือ Interoperate กับฐานข้อมูลคอมพิวเตอร์และระบบคอมพิวเตอร์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องของ LivingInsider เช่น ดาวน์โฮลด์, อับโฮลด์, โฟสต์, ตั้งค่าสถานะ, ส่งอีเมล, ค้นหาผ่านวิธีการที่ไม่ได้รับการจัดสรรให้โดย LivingInsider หรือโดยไม่ได้รับอนุญาตจาก LivingInsider

3.4 ห้ามผู้ใด Robots, Phishing, Spiders, Scripts, Scrapers, Crawlers, Spamming หรือกระทำการอันมีลักษณะเดียวกัน ไม่ว่าวิธีการใดๆ ซึ่งเป็นการกระทำที่ไม่ชอบด้วยกฎหมายและไม่พึงประสงค์กับฐานข้อมูลคอมพิวเตอร์และระบบคอมพิวเตอร์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องของ LivingInsider

3.5 ห้ามผู้ใด โดยมีได้รับการอนุญาตที่ทำเป็นหนังสือจาก LivingInsider เก็บ บันทึก รวบรวม ทำซ้ำ ดัดแปลง ส่งต่อ ใช้ หรือมีไว้เพื่อการใดๆ ซึ่งเนื้อหาข้อมูล ข้อมูลประกาศ ข้อมูลสังหาริมทรัพย์และใบแสดงสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ ข้อมูลผู้ใช้งาน ข้อมูลช่องทางติดต่อผู้ใช้งาน ที่ปรากฏหรือแสดงบนเว็บไซต์และแอปพลิเคชันของ LivingInsider รวมถึงฐานข้อมูลคอมพิวเตอร์และระบบคอมพิวเตอร์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องของ LivingInsider และรายงานหรือเอกสารตามคำขอหรือหนังสือร้องเรียนจากหน่วยงานของรัฐหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐ ไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมด

3.6 การฝ่าฝืนข้อห้ามตามข้อ 3.2 ถึงข้อ 3.5 ข้างต้น ถือเป็นการกระทำความผิดทางอาญา ตามกฎหมายว่าด้วยการกระทำความผิดเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ อีกทั้งเป็นการกระทำละเมิดต่อ LivingInsider ซึ่ง LivingInsider ขอสงวนสิทธิที่จะใช้ดุลพินิจแต่เพียงผู้เดียวในการยับยั้งการกระทำของท่านในทันที โดยมีต้องบอกกล่าวล่วงหน้า และดำเนินการทางกฎหมายต่อท่านอย่างเด็ดขาดโดยไม่มีข้อยกเว้น โดยท่านจะมีความรับผิดชอบที่ต้องชดเชยค่าเสียหายต่อ LivingInsider ตามอัตราความเสียหายต่อวัน ซึ่งประเมินโดย LivingInsider อย่างสมเหตุสมผลแล้ว โดยไม่ถือเป็นค่าเสียหายในเชิงลงโทษ และไม่ตัดสิทธิเรียกร้องอื่นๆ ซึ่ง LivingInsider มีอยู่ โดยรวมถึงการเรียกร้องความสูญเสีย ค่าเสียหาย ค่าใช้จ่ายอื่นๆ อีกต่างหาก

4. ข้อสงวนสิทธิเกี่ยวกับทรัพย์สินทางปัญญา

4.1 LivingInsider โดยบริษัท ลิฟวิง อินไซด์เออร์ จำกัดและบริษัทในเครือเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือเจ้าของแต่เพียงผู้เดียวตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

- ข้อความ รูปภาพ ภาพเคลื่อนไหว เสียง เนื้อหาข้อมูล และส่วนประกอบใดๆ ทั้งหมดที่ปรากฏบนเว็บไซต์ และแอปพลิเคชันของ LivingInsider และรวมถึงซอฟต์แวร์ โปรแกรมคอมพิวเตอร์ในระบบของ LivingInsider ถือเป็นงานอันเป็นทรัพย์สินทางปัญญาของ LivingInsider
- สิทธิในเครื่องหมายการค้า เครื่องหมายบริการ ชื่อ ชื่อทางการค้า สิทธิบัตร โฉวกรรม โดเมนเนม หรือสิทธิอื่นใดในลักษณะเดียวกัน ซึ่งจัดเป็นงานอันได้รับความคุ้มครองตามกฎหมายทรัพย์สินทางปัญญาและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ถือเป็นทรัพย์สินทางปัญญาโดยชอบด้วยกฎหมายของ LivingInsider แต่เพียงผู้เดียว

4.2 ห้ามผู้ใดทำซ้ำ คัดลอก ลอกเลียน ดัดแปลง ปลอมแปลง จัดเผยแพร่ จำหน่าย ให้เช่า เข้าครอบครอง เรียกขังข้อมูล บันทึกลง ส่งผ่าน หรือกระทำการใดๆ เกี่ยวกับสิทธิและทรัพย์สินทางปัญญาของ LivingInsider โดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย หรือโดยไม่ได้รับอนุญาตอย่างเป็นทางการจาก LivingInsider หรือโดยก่อให้เกิดความเสียหายแก่ LivingInsider อันเป็นการกระทำความผิดทางอาญา ซึ่งต้องได้รับโทษ ตามพระราชบัญญัติทรัพย์สินทางปัญญาและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง อีกทั้งเป็นการกระทำละเมิดต่อ LivingInsider ซึ่ง LivingInsider สงวนสิทธิในการยับยั้งการกระทำนั้นในทันที และจะดำเนินการทางกฎหมายต่อผู้กระทำละเมิดอย่างเด็ดขาดโดยไม่มีข้อยกเว้น

4.3 LivingInsider เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในสำเนาแอปพลิเคชันและเนื้อหาทั้งหมด แม้ว่าหลังจากที่ได้มีการติดตั้งแอปพลิเคชันและเนื้อหาลงในโทรศัพท์เคลื่อนที่หรืออุปกรณ์อื่นๆ ในลักษณะเดียวกัน โดยผู้ใช้งานเพียงได้รับสิทธิอนุญาตให้ใช้งานหรือบริการบนแอปพลิเคชันของ LivingInsider เท่านั้น

4.4 ผู้ใช้งานให้สิทธิ์แก่ LivingInsider โดยไม่จำกัดแต่เพียงผู้เดียวเป็นการถาวรและเพิกถอนไม่ได้ อย่างไม่มีภาวะและคำลิขสิทธิ์รวมทั้งความสามารถในการใช้งานทั่วโลกและให้สิทธิ์ในการรวบรวม จัดเก็บ ทำซ้ำ แก้ไข ดัดแปลง สร้างงานที่ต่อเนื่องจากถ่ายโอน โอนช่วงสิทธิ์ ให้และแจกจ่ายได้ไม่ว่าเพียงบางส่วนหรือทั้งหมด ซึ่งข้อมูลเนื้อหาในประกาศและข้อมูลของผู้ใช้งานที่มีความเกี่ยวข้องเชื่อมโยงกับบริการต่างๆ ของ LivingInsider ไม่ว่าจะด้วยรูปแบบ วิธีการ หรือเทคโนโลยีใดก็ตามที่มีหรือได้รับทราบแล้วขณะนี้ หรือสร้างขึ้นหลังจากนี้ก็ตาม นอกเหนือจากสิทธิ์ที่ซึ่งมอบให้ในข้อนี้โดยเฉพาะแล้ว ผู้ใช้งานตกลงที่จะสละสิทธิ์ทางศีลธรรมหรือสิทธิ์ที่เท่าเทียมกันภายใต้กฎหมายที่นำมาบังคับใช้

4.5 ผู้กระทำละเมิดต่อ LivingInsider มีความรับผิดชอบที่ต้องชดเชยค่าเสียหายต่อ LivingInsider ตามอัตราความเสียหายต่อวัน ซึ่งประเมินอย่างสมเหตุสมผลแล้ว โดยไม่ถือเป็นค่าเสียหายในเชิงลงโทษ และไม่ตัดสิทธิเรียกร้องอื่นๆ ซึ่ง LivingInsider มีอยู่ โดยรวมถึงการเรียกร้องความสูญเสีย ค่าเสียหาย ค่าใช้จ่ายอื่นๆ อีกต่างหาก

4.6 หากท่านเป็นเจ้าของสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญาเหนือสิ่งหามิทรัพย์สินหรือไบแสดงสิทธิในสิ่งหามิทรัพย์สินใดที่ลงประกาศบนเว็บไซต์และแอปพลิเคชันของ LivingInsider หรือเป็นตัวแทนโดยชอบด้วยกฎหมายของบุคคลดังกล่าว และท่านเชื่อว่าสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญาของท่านถูกละเมิด ท่านสามารถทำหนังสือแจ้งข้อเท็จจริงระบุรายการประกาศสิ่งหามิทรัพย์สินหรือไบแสดงสิทธิในสิ่งหามิทรัพย์สินที่เกี่ยวข้อง พร้อมแนบหลักฐานการอ้างสิทธิส่งมายัง Admin@LivingInsider.com เพื่อให้ LivingInsider ตรวจสอบ ซึ่ง LivingInsider อาจให้ความร่วมมือในการลบประกาศสิ่งหามิทรัพย์สินหรือไบแสดงสิทธิในสิ่งหามิทรัพย์สินตามที่ได้รับแจ้งออกจากระบบในเบื้องต้น อันเป็นการกระทำโดยสุจริตเพื่อคุ้มครองสิทธิของผู้เกี่ยวข้อง แต่ LivingInsider ไม่รับรองถึงผลการดำเนินการและไม่

มีความรับผิดชอบหรือภาระผูกพันใดในการดำเนินการดังกล่าว ทั้งนี้ ข้อพิพาทและความรับผิดชอบเป็นเรื่องระหว่างผู้อ้างสิทธิและผู้ใช้งานต่อตนเองเท่านั้น

5. ข้อสงวนสิทธิเกี่ยวกับธุรกรรมการซื้อขาย

5.1 การดำเนินการของ LivingInsider คือการบริหารจัดการแพลตฟอร์มทางอินเทอร์เน็ต ด้วยการจัดสรรพื้นที่ออนไลน์เพื่อเป็นศูนย์กลางสำหรับการติดต่อสื่อสารโดยตรงระหว่างผู้ใช้งานผ่านทางเว็บไซต์และ/หรือ แอปพลิเคชันของ LivingInsider ในการทำธุรกรรมการซื้อขาย ซึ่งผู้ขาย เจ้าของของสังหาริมทรัพย์หรือไบแสดงสิทธิในอสังหาริมทรัพย์สามารถประกาศขายอสังหาริมทรัพย์หรือไบแสดงสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ และผู้ซื้อสามารถเลือกชมอสังหาริมทรัพย์หรือไบแสดงสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ที่มีการลงประกาศ และ ซึ่งจะทำให้ผู้ขายและผู้ซื้อสามารถติดต่อ เสร็จจากลงทำธุรกรรมระหว่างคู่สัญญาตนเองได้อย่างเป็นอิสระโดยปราศจากการแทรกแซงของพ่อค้าคนกลางและ LivingInsider แต่อย่างใด ดังนั้น LivingInsider ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับทางนิติและทาง พฤตินัยกับผู้ใช้งานทุกฝ่ายในธุรกรรมต่าง ๆ ระหว่างผู้ใช้งานที่เกี่ยวข้อง การประกาศหรือเสนอซื้อขายอสังหาริมทรัพย์หรือไบแสดงสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ การให้หรือความถูกต้องของข้อมูลต่าง ๆ การติดต่อสื่อสาร การเจรจาต่อรอง การจะซื้อจะขาย สัญญาซื้อขาย หรือการจัดจำหน่ายหรือให้บริการระหว่างผู้ใช้งาน กับทั้งไม่มีส่วนในธุรกรรมทางการเงิน การชำระเงิน การชำระหนี้ การตรวจสอบและส่งมอบอสังหาริมทรัพย์หรือไบแสดงสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ระหว่างผู้ใช้งานดังกล่าวแต่อย่างใด

5.2 ความสัมพันธ์ระหว่าง LivingInsider กับผู้ใช้งาน: LivingInsider ไม่มีนิติสัมพันธ์กับผู้ใช้งานไม่ว่าในลักษณะตัวแทน นายหน้า หุ้นส่วน นายจ้างลูกจ้าง หรือลักษณะอื่นใด นอกเหนือจากการใช้งานบนเว็บไซต์และแอปพลิเคชันของ LivingInsider อีกทั้ง LivingInsider ไม่ได้แนะนำ เชิญชวนหรือคัดท้ายผู้ใช้งานทุกฝ่ายให้ทำธุรกรรม นิติกรรมหรือสัญญาใด ๆ อีกทั้ง LivingInsider ไม่มีหรือได้รับส่วนแบ่งหรือผลประโยชน์อื่นใดจากการขายอสังหาริมทรัพย์หรือไบแสดงสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ การลงประกาศ การเจรจาติดต่อสื่อสาร หรือธุรกรรมการซื้อขายระหว่างผู้ใช้งาน การให้ข้อเสนอทางสัญญาใด ๆ จากผู้ใช้งานทุกฝ่าย

5.3 ข้อมูลและรายละเอียดต่าง ๆ เกี่ยวกับรายการอสังหาริมทรัพย์หรือไบแสดงสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ที่แสดงหรือปรากฏในประกาศบนเว็บไซต์และแอปพลิเคชันของ LivingInsider นั้นได้ถูกจัดเตรียมขึ้นโดยผู้ใช้งานแต่ละรายซึ่งเป็นเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ ไบแสดงสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ และประกาศแต่เพียงฝ่ายเดียว ดังนั้น LivingInsider ไม่รับรอง ไม่รับประกัน และไม่มีความรับผิดชอบหรือภาระผูกพันใด ๆ ต่อผู้ใช้งานทุกฝ่ายและบุคคลภายนอก ไม่ว่าจะเกี่ยวกับการเจรจาตกลงซื้อขาย การดำเนินการธุรกรรม การส่งมอบ การชำระหนี้ รวมทั้งอสังหาริมทรัพย์และไบแสดงสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ การลงประกาศ คุณภาพ สภาพ ขนาด ราคา ซึ่งผู้ใช้งานต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นระหว่างผู้ใช้งานเองทั้งสิ้น และผู้ใช้งานตกลงจะไม่เรียกร้องให้ LivingInsider รับผิดชอบ ร่วมรับผิดชอบ หรือมีภาระผูกพันทางกฎหมายหรือตามข้อตกลงนี้ ต่อความสูญเสียหรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นกับผู้ใช้งานเองหรือต่อบุคคลภายนอกที่เกี่ยวข้อง ในทุกกรณี

5.4 เพื่อความปลอดภัย LivingInsider จะใช้ความพยายามอย่างที่สุดในการจัดระบบที่ได้มาตรฐานระดับสากลของธุรกิจประเภทบริหารจัดการพื้นที่ประกาศซื้อขายออนไลน์ ซึ่งการจัดระบบดังกล่าว รวมถึงการให้ข้อมูลและความ

ช่วยเหลือต่าง ๆ แก่ผู้ใช้งานไม่ถือเป็นข้อผูกพันที่ทำให้ LivingInsider ต้องร่วมรับผิดชอบหรือรับผิดชอบแทนบุคคลใด ทั้งสิ้น อย่างไรก็ตาม ผู้ใช้งานทุกฝ่ายควรใช้วิจารณญาณและความระมัดระวังเกี่ยวกับประกาศอสังหาริมทรัพย์และใบแสดงสิทธิในอสังหาริมทรัพย์บนเว็บไซต์และแอปพลิเคชันของ LivingInsider ตัวอย่างเช่น ความถูกต้องหรือความเป็นจริงของข้อมูลหรือรายละเอียดต่าง ๆ ที่ลงในประกาศ การเจรจาติดต่อสื่อสารระหว่างผู้ใช้งานด้วยกันเองก่อนตัดสินใจซื้อขายหรือการทำธุรกรรมต่าง ๆ

6. ข้อสงวนสิทธิเกี่ยวกับเนื้อหาข้อมูล

6.1 ข้อมูล รายละเอียด หรือเนื้อหาที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์หรือใบแสดงสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ที่ประกาศบนเว็บไซต์และแอปพลิเคชันของ LivingInsider เช่น เนื้อหาประกาศ เนื้อหาในพื้นที่ประชาสัมพันธ์ ได้ถูกจัดเตรียมขึ้นโดยผู้ใช้งานหรือบุคคลภายนอกผู้เป็นเจ้าของข้อมูลนั้นๆ โดยตรง LivingInsider เพียงแต่รวบรวมข้อมูล รายละเอียดหรือเนื้อหาดังกล่าวเพื่อจัดระเบียบเนื้อหาข้อมูลเข้าด้วยกัน จัดการ และจัดแสดงเผยแพร่เนื้อหาข้อมูลดังกล่าวบนเว็บไซต์และแอปพลิเคชันของ LivingInsider อันเป็นพื้นที่กลางสำหรับการสื่อสารระหว่างผู้ใช้งานเท่านั้น ซึ่ง LivingInsider จึงไม่สามารถทราบถึงความถูกต้อง ข้อเท็จจริง รายละเอียด และแหล่งที่มาของเนื้อหาข้อมูลได้ทั้งหมด อีกทั้ง LivingInsider ไม่มีนิติสัมพันธ์ใด ๆ กับผู้ใช้งานในลักษณะตัวแทน นายหน้า หุ่นส่วน นายจ้างลูกจ้าง กับผู้ใช้งาน ดังนั้น LivingInsider จึงไม่รับรองว่า เนื้อหาข้อมูลที่ปรากฏบนเว็บไซต์และแอปพลิเคชันของ LivingInsider มีสมบูรณ์ ถูกต้อง ปราศจากข้อบกพร่องเสียหาย หรือสมประโยชน์ใดเป็นการเฉพาะ หากเนื้อหาข้อมูลดังกล่าวไม่ชอบด้วยกรณีใดๆ หรือก่อให้เกิดความเสียหายต่อบุคคลใดก็ตาม ย่อมไม่เป็นการก่อให้เกิดสิทธิเรียกร้อง ความรับผิดชอบ หรือภาระผูกพันทางกฎหมายต่อ LivingInsider

6.2 ในกรณีที่มีเหตุอันจำเป็นสมควร ไม่ว่าจะมีการแจ้งเตือนโดยบุคคลอื่นหรือเจ้าหน้าที่หรือพนักงานของรัฐ หรือในกรณี LivingInsider พบหรือมีเหตุอันควรสงสัยว่าผู้ใช้งานส่งหรือป้อนเนื้อหา รูปภาพ ภาพเคลื่อนไหว ข้อความ หรือข้อมูลลักษณะใด ๆ ที่ขัดต่อกฎหมายหรือศีลธรรม เป็นภัยต่อความมั่นคง เป็นอันตราย เป็นความลับ เป็นข้อมูลปลอมหรือเป็นเท็จ เป็นข้อมูลอันล่วงละเมิดสิทธิของบุคคลอื่นหรือกฎหมาย หรืออาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อ LivingInsider หรือบุคคลอื่น หรือเป็นเนื้อหาข้อมูลที่ไม่เหมาะสมด้วยประการใดๆ ที่แสดง เผยแพร่หรือปรากฏในเมนูพูดคุย หรือบนเว็บไซต์และแอปพลิเคชันของ LivingInsider ทาง LivingInsider ขอสงวนสิทธิในการลบหรือระงับเนื้อหาข้อมูลใดๆ ในประกาศหรือบัญชีสมาชิกของผู้ใช้งานได้ทันที โดยไม่ต้องมีการบอกกล่าวล่วงหน้า ซึ่งถือเป็นสิทธิขาดและขึ้นอยู่กับดุลพินิจของ LivingInsider แต่เพียงผู้เดียว และ LivingInsider ไม่มีภาระผูกพันหรือความรับผิดชอบใด ๆ ต่อผลหรือต่อบุคคลใด ๆ ในการดำเนินการดังกล่าวนี้

6.3 การที่ผู้ใช้งานส่งหรือป้อนเนื้อหาข้อมูลของประกาศที่แสดงหรือปรากฏบนเว็บไซต์และแอปพลิเคชันของ LivingInsider นั้น ผู้ใช้งานตกลงมอบสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญาโดยไม่จำกัดแต่เพียงผู้เดียวอันเป็นการถาวรและเพิกถอนไม่ได้ในเนื้อหาข้อมูลดังกล่าว โดยปราศจากค่าสิทธิ์และภาระใด ๆ แก่ LivingInsider ในการจัดการและเผยแพร่ต่อสาธารณชน และดำเนินการต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับเนื้อหาข้อมูลนั้น รวมทั้งความสามารถในการใช้งานทั่วโลกและให้สิทธิในการรวบรวม จัดเก็บ ทำซ้ำ แก้ไข ดัดแปลง สร้างงานที่ต่อเนื่องจากถ่ายโอน โอนช่วงสิทธิ์ให้ และแจกจ่ายได้ไม่ว่าเพียงบางส่วนหรือทั้งหมด เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้ใช้งาน การปรับปรุงบริการต่าง ๆ ของ LivingInsider การรักษาความปลอดภัย การให้ความร่วมมือแก่เจ้าหน้าที่ของรัฐตามที่มีหนังสือแจ้ง หรือเพื่อ

คุ้มครองเนื้อหาข้อมูลนั้นตามสมควรในฐานะผู้มีหรือได้รับสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญา รวมทั้งได้รับมอบสิทธิในการดำเนินการทางกฎหมายต่อผู้ทำการละเมิดสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญาจนถึงที่สุด

6.4 ข้อมูลเนื้อหาของประกาศบนเว็บไซต์และแอปพลิเคชันของ LivingInsider มีให้ไว้ตามที่เปิดเผยและตามที่มีอยู่ซึ่ง LivingInsider ไม่มีส่วนร่วมหรือภาระผูกพันและความรับผิดชอบใด ๆ ต่อผู้ใช้งานทุกฝ่ายหรือบุคคลภายนอก โดยผู้ใช้งานรับรองว่า ผู้ใช้งานตกลงจะรับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อเนื้อหาข้อมูลของประกาศและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อบุคคลอื่น การใช้งานหรือการก่อกวนการใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับประกาศสงฆ์หรือพิธีกรรมหรือโบสถ์แสดงสิทธิในสงฆ์หรือพิธีกรรมบนเว็บไซต์และแอปพลิเคชันของ LivingInsider ไม่ว่าจะผ่านทางเว็บไซต์และแอปพลิเคชันของ LivingInsider หรือไม่ก็ตาม อาจมีความเสี่ยง ซึ่งเป็นภาระและหน้าที่ของผู้ใช้งานทุกฝ่ายที่ควรใช้วิจารณญาณอย่างรอบคอบเกี่ยวกับข้อมูล รายละเอียดหรือเนื้อหาต่าง ๆ ของประกาศก่อนตัดสินใจดำเนินการใด ๆ เพื่อความปลอดภัยในทรัพย์สินและสิทธิส่วนบุคคล

7. ข้อกำหนดและเงื่อนไขการใช้เมนูพูดคุย

เมื่อผู้ใช้งานใช้หรือเข้าถึงเมนูพูดคุย ผู้ใช้งานตกลงจะปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขการใช้เมนูพูดคุย ดังนี้โดยเคร่งครัด

7.1. การเข้าใช้เมนูพูดคุยและบัญชีผู้ใช้เมนูพูดคุย

7.1.1 LivingInsider สงวนสิทธิ์จำกัดความสามารถในการใช้เมนูพูดคุยให้เฉพาะผู้ใช้งานที่มีบัญชีสมาชิก LivingInsider เท่านั้น เมื่อผู้ใช้งานได้ลงทะเบียนบัญชีสมาชิกผู้ใช้งานกับ LivingInsider แล้ว ผู้ใช้งานสามารถใช้เมนูพูดคุยได้โดยอัตโนมัติ

7.1.2 LivingInsider ถือว่าการที่ผู้ใช้งานเข้าถึงหรือใช้งานในเมนูพูดคุย ผู้ใช้งานยอมรับและตกลงปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขการใช้เมนูพูดคุยนี้ทุกประการ โดยปราศจากข้อยกเว้นและเพิกถอนมิได้

7.1.3 ผู้ใช้งานจะต้องดูแลบัญชีสมาชิกของผู้ใช้งานและป้องกันการเข้าถึงหรือการใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต ซึ่งรวมถึงเมนูพูดคุยของตนด้วย ผู้ใช้งานตกลงและรับรองว่าการกระทำหรือบทสนทนาใด ๆ ที่เกิดขึ้นในเมนูพูดคุยในบัญชีสมาชิกของผู้ใช้งานนั้นถือเป็นการกระทำหรือการดำเนินการโดยผู้ใช้งานที่ถือบัญชีสมาชิกดังกล่าวโดยปราศจากข้อโต้แย้งใด ๆ

7.1.4 ผู้ใช้งานตกลงมอบสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญาโดยไม่จำกัดแต่เพียงผู้เดียวอันเป็นการถาวรในเนื้อหาข้อมูลในบัญชีผู้ใช้งานและเพิกถอนไม่ได้ โดยปราศจากคำสิทธิ์และภาระใด ๆ แก่ LivingInsider ในการเข้าถึงและตรวจสอบบัญชีสมาชิกและเมนูพูดคุยของผู้ใช้งานได้ทุกเมื่อ โดยมีต้องมีแจ้งเตือนเป็นการล่วงหน้า รวมทั้งให้สิทธิในการรวบรวม จัดเก็บ ทำซ้ำ แก้ไข ดัดแปลง สร้างงานที่ต่อเนื่องจากถ่ายโอน โอนช่วงสิทธิ์ให้และแจกจ่ายได้ไม่ว่าเพียงบางส่วนหรือทั้งหมด อันเป็นการดำเนินการภายในขอบเขตที่จำเป็นเพื่อให้ความช่วยเหลือผู้ใช้งาน รวมถึงเพื่อจัดบริการ และ เพื่อการบำรุงรักษา เพิ่ม

ประสิทธิภาพ ความปลอดภัย และการปฏิบัติตามกฎหมาย ซึ่งอาจกระทำโดย LivingInsider หรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทน

7.1.5 LivingInsider สงวนสิทธิ์แต่เพียงฝ่ายเดียวในการแก้ไข ปรับปรุงหรือเพิ่มเติมข้อกำหนดและเงื่อนไขการใช้เมนูพูดคุยได้ในภายหลัง ซึ่งอาจจะมีการแจ้งให้ทราบในพื้นที่บนเว็บไซต์และแอปพลิเคชันของ LivingInsider โดยผู้ใช้งานมีหน้าที่ต้องตรวจสอบถึงความเป็นปัจจุบันของข้อกำหนดและเงื่อนไขการใช้เมนูพูดคุยที่มีการเปลี่ยนแปลง ดังนั้น การที่ผู้ใช้งานเข้าถึงหรือใช้งานในเมนูพูดคุยต่อไป ผู้ใช้งานยอมรับและตกลงปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขการใช้เมนูพูดคุยนี้ทุกประการ โดยปราศจากข้อยกเว้นและเพิกถอนมิได้

7.2. เนื้อหาและข้อมูลผู้ใช้งาน

7.2.1 “ข้อมูล” และ “เนื้อหา” นอกเหนือจากคำนิยามตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้ว ให้หมายความถึง ข้อความ รูปภาพ วิดีโอ ข้อมูลโปรไฟล์ ไอคอน เป็นต้น ที่ผู้ใช้งานส่งให้ LivingInsider หรือที่ผู้ใช้งานให้ผู้ใช้ LivingInsider อื่นดูผ่านทางเมนูพูดคุย

7.2.2 ผู้ใช้งานรับรองว่าข้อมูลและเนื้อหาของตนไม่ละเมิดสิทธิของบุคคลอื่น ไม่ว่าจะเป็น ลิขสิทธิ์ สิทธิบัตร สิทธิในเครื่องหมายการค้า สิทธิในทรัพย์สินทางปัญญา ความลับทางการค้า สิทธิในเกียรติยศ และศักดิ์ศรีความเป็นมนุษย์ สิทธิในภาพบุคคล สิทธิส่วนบุคคล สิทธิในชื่อเสียง และสิทธิอื่น ๆ รวมถึงไม่ขัดต่อกฎหมายและข้อตกลงนี้ และไม่ขัดต่อความสงบเรียบร้อยของสังคมและศีลธรรมของประชาชน

7.2.3 ห้ามผู้ใช้งานให้หรือใช้ข้อความเพื่อแอบอ้างว่าเป็นบุคคลอื่น เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ใช้งานอื่นเข้าใจผิดว่าข้อมูลดังกล่าวมาจากบุคคลอื่นโดยตรง ในกรณีที่มีการอ้างอิงถึงข้อมูลหรือเนื้อหาของบุคคลอื่น ผู้ใช้งานจะต้องแสดงข้อมูลดังกล่าวอย่างเหมาะสม โดยระบุแหล่งที่มาและเจ้าของข้อมูลที่แท้จริง

7.2.4 ในกรณีเนื้อหาหรือข้อมูลของผู้ใช้งานไม่ถูกต้องเหมาะสม หรือผู้ใช้งานละเมิดข้อ 2.2 ดังกล่าวข้างต้น LivingInsider อาจระงับการส่งหรือลบเนื้อหาดังกล่าว หรือปิดบัญชีสมาชิกของผู้ใช้งานได้ โดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และถือเป็นสิทธิ์เด็ดขาด

7.2.5 LivingInsider อาจจัดเก็บ ใช้ หรือแบ่งปันเนื้อหาและข้อมูลในประกาศ เมนูพูดคุย และบัญชีสมาชิกของผู้ใช้งาน ในการบริหารจัดการ ติดต่อผู้ใช้งาน โฆษณาและส่งเสริมการขายและบริการ เพื่อการวิเคราะห์ ประเมินผลทางสถิติและพฤติกรรม หรือดำเนินการตามกฎหมาย โดยผู้ใช้งานอนุญาตให้ LivingInsider จัดเก็บ ใช้ หรือแบ่งปันเนื้อหาและข้อมูลได้เท่าที่จำเป็นสำหรับวัตถุประสงค์ดังกล่าวข้างต้นอย่างไม่มีกำหนดระยะเวลา ไม่มีค่าใช้จ่าย และไม่จำกัดเขตพื้นที่

7.2.6. LivingInsider จะไม่เปิดเผยเนื้อหา ข้อมูลผู้ใช้งาน หรือข้อมูลส่วนบุคคลที่ไม่ประสงค์ตัวของผู้ใช้งานในเมนูพูดคุยแก่บุคคลอื่นโดยไม่ได้รับความเห็นชอบจากผู้ใช้งาน ยกเว้น (1) LivingInsider อาจ

แบ่งปันข้อมูลที่ LivingInsider เก็บรวบรวมไว้ กับบริษัทในเครือหรือกลุ่มบริษัทซึ่งร่วมกันให้บริการ หรือ ผู้ให้บริการที่เป็นบุคคลภายนอกในการช่วยเสนอปรับปรุงบริการด้านต่าง ๆ ตามที่ LivingInsider เห็นสมควร รวมถึงมาตรการความปลอดภัย สำหรับ LivingInsider และ (2) ในกรณีที่จำเป็นต้องเปิดเผย ตามข้อบังคับตามกฎหมาย และในกรณีที่หน่วยงานของรัฐ มีคำขอโดยชอบด้วยกฎหมายให้ LivingInsider เปิดเผยหรือส่งสำเนาเนื้อหาและข้อมูลผู้ใช้งาน LivingInsider อาจเปิดเผยหรือส่งสำเนา ข้อมูลผู้ใช้งานให้แก่หน่วยงานดังกล่าว โดยไม่ต้องแจ้งหรือขออนุมัติจากผู้ใช้งานแต่อย่างใด

7.3. ข้อจำกัดความรับผิด

7.3.1 ผู้ใช้งานเป็นผู้จัดเตรียมเนื้อหาข้อมูลต่าง ๆ ที่ปรากฏในเมนูพูดคุยโดยผู้ใช้งานเอง ซึ่ง LivingInsider ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องและไม่รับประกัน ถึงความถูกต้องและความเป็นจริงที่เชื่อถือได้ใน เนื้อหาข้อมูลต่าง ๆ ดังกล่าว ดังนั้น LivingInsider จึงไม่มีส่วนร่วมรับผิดชอบในความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นกับผู้ใช้งานหรือบุคคลอื่นอันเกิดจากการใช้เมนูพูดคุย ไม่ว่าจะโดยตรงหรือทางอ้อม

7.3.2 ในกรณีที่มีการใช้สิทธิเรียกร้องหรือฟ้องร้องดำเนินคดี โดยมีสาเหตุมาจากหรือเกี่ยวกับการใช้เมนูพูดคุยของผู้ใช้งาน ผู้ใช้งานจะยุติข้อเรียกร้องนั้นด้วยความรับผิดชอบและค่าใช้จ่ายของผู้ใช้งานเอง ไม่ว่าจะด้วยเหตุผลใดก็ตาม LivingInsider สงวนสิทธิ์ที่จะไม่เกี่ยวข้องในการยุติข้อเรียกร้องหรือข้อพิพาท ดังกล่าว

7.4. ความปลอดภัยในการใช้งาน

การใช้เมนูพูดคุยของ LivingInsider ห้ามผู้ใช้งานกระทำการใด ๆ ดังต่อไปนี้

7.4.1 กระทำการอันขัดต่อกฎหมาย หรือขัดต่อความสงบเรียบร้อยของสังคมและศีลธรรมของประชาชน

7.4.2 ละเมิดทรัพย์สินทางปัญญา ลิขสิทธิ์ เครื่องหมายการค้า สิทธิบัตร สิทธิในชื่อเสียง สิทธิส่วนบุคคล และสิทธิอื่นใดของ LivingInsider ผู้ใช้งานอื่น หรือบุคคลอื่น

7.4.3 โอนสิทธิ์หรือให้บุคคลอื่นเข้าถึงเมนูพูดคุยในบัญชีสมาชิกของผู้ใช้งาน ไม่ว่าจะด้วยเหตุผลใดก็ตาม

7.4.4 โพสต์หรือส่งข้อมูลที่แสดงออกถึงความรุนแรง คุกคาม ลามกหรือมีเนื้อหาทางเพศ หรือเลือกปฏิบัติทางเชื้อชาติ ชาติกำเนิด สัญชาติ ศาสนา เพศ สถานภาพทางสังคม หรือมีเนื้อหาเป็นภัยต่อสังคม หรือทำให้ผู้อื่นเกิดความเดือดร้อนรำคาญ

7.4.5 บิดเบือนข้อมูล ทำให้เกิดความเข้าใจผิด เสื่อมเสียชื่อเสียง หรือเผยแพร่ข้อมูลเท็จโดยเจตนา

7.4.6 ใช้เมนูพูดคุยเพื่อวัตถุประสงค์เกี่ยวกับพฤติกรรมทางเพศ เพื่อแสวงหาประโยชน์จากกิจกรรมที่ผิดกฎหมาย ใช้น้ำใจหรือการรบกวนทรัพย์สิน ใช้วิธีการฉ้อฉลในการทำธุรกรรมทางธุรกิจ ใช้ประกอบ

อาชญากรรม ใช้เพื่อเป็นสมาชิกกลุ่มองค์กรอาชญากรรม หรือเพื่อวัตถุประสงค์อื่นนอกเหนือจาก วัตถุประสงค์ที่ LivingInsider ได้กำหนด

7.4.7 เก็บรวบรวม เปิดเผย หรือให้ ข้อมูลส่วนบุคคล ข้อมูลทะเบียน หรือประวัติการใช้งาน โดยไม่ชอบ ด้วยกฎหมายหรืออย่างที่ไม่เหมาะสม

7.4.8 รบกวนการทำงานของเซิร์ฟเวอร์ ระบบเครือข่าย หรือระบบของ LivingInsider หรือแทรกแซงการ ให้บริการของ LivingInsider หรือการใช้เมนูพูดคุยของผู้ใช้งานรายอื่น หรือบุคคลอื่น เช่น Spamming, Scripting หรือกระทำการที่มีลักษณะเดียวกัน ไม่ว่าวิธีการใด ๆ

7.4.9 กระทำการหรือกิจกรรมอื่นใดที่ LivingInsider ถือว่าเป็นการรบกวนผู้ใช้งานอื่น ๆ ไม่ว่าจะเป็นการ ประกาศ โฆษณา หรือส่งข้อความรบกวนโดยการส่งถึงผู้ใช้งานผ่านทางเมนู “คุยกับผู้ชาย” หรือ โทรศัพท์เคลื่อนที่ของผู้ใช้งานไม่ว่าจะในลักษณะข้อความสั้น (SMS) หรือข้อความมัลติมีเดีย (MMS) (ยกเว้นเฉพาะกรณีที่ได้รับความเห็นชอบจาก LivingInsider)

7.4.10 กระทำการใดๆ ซึ่งทำให้ LivingInsider อาจมีส่วนเกี่ยวข้องในข้อพิพาทหรือข้อเรียกร้อง หรือ กระทำการอื่นใดที่ LivingInsider พิจารณาว่าไม่เหมาะสม

7.5. การแก้ไขเปลี่ยนแปลง การระงับและการยกเลิกการใช้เมนูพูดคุย

LivingInsider อาจระงับการใช้ ปิดกั้นการเข้าถึงเมนูพูดคุย หรือปิดบัญชีสมาชิกของผู้ใช้งานโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบ ล่วงหน้า ไม่ว่าในกรณีจำเป็นหรือที่มีความเสี่ยงทางกฎหมาย หรือในกรณีที่เกิดหรือมีความเสี่ยงที่จะเกิดเหตุการณ์ ดังต่อไปนี้

7.5.1 มีการฝ่าฝืนข้อกำหนดและเงื่อนไขการใช้เมนูพูดคุยนี้ รวมทั้งข้อกำหนดและเงื่อนไขการให้บริการ ทั่วไปของ LivingInsider หรือมีการใช้เมนูพูดคุยในวัตถุประสงค์ที่ไม่เหมาะสม หรือมีการกระทำการใดๆ ที่ พิจารณาได้ว่าไม่เหมาะสม

7.5.2 ในกรณีที่ LivingInsider ไม่สามารถติดต่อผู้ใช้งานได้ โดยไม่มีสาเหตุมาจาก LivingInsider ซึ่ง LivingInsider สงวนสิทธิ์ในการแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกบริการเมนูพูดคุยไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ได้แต่เพียงฝ่ายเดียว โดยอาจแจ้งให้ผู้ใช้งานทราบโดยทั่วกันหรือโดยตรง ซึ่ง LivingInsider ไม่มีความ รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการแก้ไขเปลี่ยนแปลง ระงับ ปิดกั้นการเข้าถึง หรือยกเลิกการใช้ เมนูพูดคุยดังกล่าว

7.6. การโอนสิทธิ์

7.6.1 ห้ามผู้ใช้งานโอนหรือให้สิทธิ หน้าที่และความรับผิดชอบไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมดของผู้ใช้งานในการใช้เมนูพูดคุยให้แก่บุคคลอื่นในทุกกรณี

7.6.2 LivingInsider สงวนสิทธิ์ในการโอนบริการเมนูพูดคุย ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ให้แก่กลุ่มบริษัทหรือบุคคลอื่น โดยแจ้งให้ผู้ใช้งานทราบโดยทั่วกันหรือโดยตรง

8. ข้อกำหนดเกี่ยวกับ Credit

ข้อกำหนดเบื้องต้น

- ผู้ใช้งานจะต้องใช้ Credit ในการชำระค่าธรรมเนียมสำหรับการลงประกาศสังหาริมทรัพย์หรือใบแสดงสิทธิในสังหาริมทรัพย์ และค่าบริการอื่นๆ อาทิเช่น การลงประกาศซื้อขาย การเลื่อนประกาศซื้อขาย การใช้งานฟังก์ชัน Istock หรือสิ่งอื่นๆ ในลักษณะเดียวกัน ตามวิธีการและระเบียบที่ LivingInsider ได้กำหนดไว้ โดย LivingInsider จะระบุจำนวน Credit ที่จำเป็นต้องมีเพื่อใช้ในบริการต่างๆ ดังกล่าวข้างต้น ซึ่งจะแสดงไว้ในระหว่างการให้บริการ
- ผู้ใช้งานจะได้รับ Credit โดยการซื้อ ข้อเสนอพิเศษ และวิธีการอื่นๆ ตามระเบียบที่ LivingInsider กำหนด
- บัญชี Credit เป็นสิทธิเฉพาะตัวของผู้ใช้งานแต่ละราย ดังนั้นเฉพาะบัญชีที่ซื้อหรือที่ได้รับ Credit เท่านั้นที่จะสามารถใช้ Credit ในการชำระค่าบริการต่างๆ ได้ ดังนั้นผู้ใช้งานไม่สามารถโอนหรือยกย้าย Credit ระหว่างบัญชีได้
- ผู้ใช้งานไม่สามารถขอคืน หรือแลกเปลี่ยน Credit เป็นเงินไม่ว่าด้วยเหตุผลใดก็ตาม (เว้นแต่กฎหมายจะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น) และไม่สามารถนำไปใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นนอกเหนือจากการชำระค่าธรรมเนียมสำหรับการลงประกาศ การเลื่อนประกาศซื้อขาย การใช้งานฟังก์ชัน Istock และค่าบริการอื่นๆ ที่เสนอหรือกำหนดไว้โดย LivingInsider ได้
- ในกรณีที่ผู้ใช้งานไม่ปฏิบัติตามกฎหมายหรือข้อกำหนดและเงื่อนไขการใช้งานต่าง ๆ ตามที่ระบุไว้ใน “ข้อตกลง” อันเป็นสัญญาระหว่างผู้ใช้งาน และ LivingInsider ผู้ใช้งานตกลงให้สิทธิแก่ LivingInsider ในการใช้ดุลยพินิจแต่เพียงฝ่ายเดียวที่จะเพิกถอนและ/หรือปิดบัญชี Credit ได้ โดยผู้ใช้งานตกลงจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ กับ LivingInsider ซึ่งรวมถึงเรียกคืนเงินตามมูลค่า Credit ที่คงเหลือในบัญชี Credit ของผู้ใช้งานด้วย
- ผู้ใช้งานด้วยตนเองจะใช้ความระมัดระวังและป้องกันบัญชี Credit ของตน โดย LivingInsider ไม่มีความรับผิดชอบต่อการสูญหายของ Credit ไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมดและไม่ว่าด้วยเหตุผลใดก็ตาม ยกเว้นในกรณีที่ผู้ใช้งานพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากความผิดโดยตรงของ LivingInsider ยกเว้นจะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

- ระเบียบ วิธีการ หน่วยและเงื่อนไขต่างๆ เกี่ยวกับ Credit จะถูกกำหนดและเป็นไปตามนโยบายของ LivingInsider แต่เพียงฝ่ายเดียว ซึ่ง LivingInsider สงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่จำเป็นต้องบอกกล่าวล่วงหน้า

การชำระค่า Credit

(1) ผู้ใช้งานอาจได้รับ Credit ตามวิธีการที่ LivingInsider กำหนด เช่น ซื้อ ข้อเสนอพิเศษ รายการส่งเสริมการขาย หรือลักษณะอื่นที่คล้ายกัน รายละเอียดเกี่ยวกับวิธีการชำระเงิน หน่วย และเงื่อนไขอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับ Credit จะเป็นไปตามที่ LivingInsider กำหนด โดยจะแสดงข้อเสนอค่าบริการให้ผู้ใช้งานทราบก่อนใช้บริการ ซึ่ง LivingInsider สงวนสิทธิ์แต่เพียงฝ่ายเดียวในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเงื่อนไขที่เกี่ยวข้องดังกล่าว ทั้งนี้ การใช้บริการของ LivingInsider ต่อไปเป็นการยอมรับการเปลี่ยนแปลงนั้น

(2) ผู้ใช้งานอาจเลือกซื้อ Credit โดยชำระค่าแพ็คเกจ Credit ผ่านระบบรับชำระเงิน ดังนี้

- ซื้อ Credit ใน LivingInsider Website และ Mobile Web โดยชำระเงินผ่านบัตรเครดิต บัตรเดบิต หรือช่องทางชำระเงินอื่นๆ ตามที่ LivingInsider กำหนด ซึ่งการชำระเงินบางประเภทจะมีการนำผู้ใช้งานไปสู่ระบบรับชำระเงินที่มั่นคงปลอดภัยของผู้ให้บริการที่ได้รับมอบหมายภายนอกแพลตฟอร์มของ LivingInsider
- ซื้อ Credit ใน LivingInsider Application ทั้งระบบปฏิบัติการ Android และ iOS โดยชำระเงินผ่านระบบ In-App Purchase ของ Omise และต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขการใช้บริการของ Omise

ทั้งนี้ผู้ใช้งานมีหน้าที่รับผิดชอบและต้องตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลที่ใช้เกี่ยวกับการชำระเงินที่ส่งเข้าสู่ระบบ และผู้ใช้งานมีนิติสัมพันธ์กับ Omise หรือ ผู้ให้บริการระบบรับชำระเงิน โดยตรงเป็นการส่วนตัว

(3) ราคาแพ็คเกจ Credit ที่แสดง เป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว โดยผู้ใช้งานสามารถขอใบกำกับภาษีเต็มรูปแบบ ตามขั้นตอนที่ LivingInsider กำหนด ทั้งนี้ผู้ใช้งานสามารถใช้ Credit ได้เต็มมูลค่า โดย LivingInsider ไม่เรียกเก็บค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการใดๆ จากการสั่งซื้อ Credit แต่สำหรับในส่วนค่าธรรมเนียมการใ้บัตรเครดิตและบัตรเดบิตนั้น จะเป็นไปตามเงื่อนไขธนาคาร ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของผู้ใช้งาน

(4) ผู้ใช้งานไม่สามารถแลกเปลี่ยนหรือใช้ Credit เพื่อวัตถุประสงค์อื่นนอกจากการใช้ชำระค่าบริการเลื่อนประกาศ , ค่าบริการสร้างประกาศ, ค่าบริการใช้งานฟังก์ชัน IStock หรือค่าธรรมเนียมอื่นๆ ที่จัดขึ้นภายใน LivingInsider เท่านั้น จำนวน Credit ที่ใช้ชำระค่าบริการเลื่อนประกาศ, ค้นหาประกาศนี้จะขึ้นอยู่กับ LivingInsider กำหนด และแสดงอยู่ที่การเลื่อนประกาศและค้นหาประกาศนั้น ๆ โดย LivingInsider สงวนสิทธิ์แต่เพียงฝ่ายเดียวในการ

เปลี่ยนแปลงจำนวนดังกล่าว การกดชำระค่าบริการเลื่อนประกาศ ค่าบริการสร้างประกาศ, ค่าบริการใช้งาน ฟังก์ชัน IStock หรือค่าธรรมเนียมอื่นๆ ด้วย Credit เป็นการยอมรับในอัตราค่าบริการนั้น

(5) Credit ที่ผู้ใช้งาน ได้รับจาก LivingInsider ผ่าน ข้อเสนอพิเศษ รายการส่งเสริมการขาย หรือลักษณะอื่นที่ คล้ายกัน ไม่สามารถแลกเปลี่ยนเป็นเงินสดได้ โดย LivingInsider สงวนสิทธิ์ในการกำหนดเงื่อนไขการได้รับและ การใช้ Credit ตามที่ LivingInsider เห็นสมควร และ LivingInsider สงวนสิทธิ์ในการกำหนดระยะเวลาการใช้ Credit ที่ ผู้ใช้งานได้รับจาก LivingInsider โดยไม่เสียค่าตอบแทน ให้มีระยะเวลาการใช้เพียงใดก็ได้ ซึ่ง LivingInsider จะแจ้งให้ทราบในข้อเสนอหรือรายการส่งเสริมการขายนั้นๆ

(6) เพื่อความสะดวกในการใช้งาน ผู้ใช้งานสามารถรวมจำนวน Credit ที่ซื้อจากเว็บไซต์หรือแอปพลิเคชัน (Android หรือ iOS) ของ LivingInsider ได้ เฉพาะภายใต้ชื่อบัญชีสมาชิกเดียวกันเท่านั้น

(7) ผู้ใช้งานไม่สามารถคืน Credit และไม่สามารถเรียกเงินที่ชำระค่า Credit คืนได้ ไม่ว่าจะในกรณีใดๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในกรณีที่ผู้ใช้งานไม่ปฏิบัติตามกฎหมายและนโยบายการใช้งานของ LivingInsider เว้นแต่กรณีที่กฎหมาย กำหนดบังคับ

9. ค่าบริการและเงื่อนไขเกี่ยวกับค่าบริการ

การลงประกาศอสังหาริมทรัพย์หรือใบแสดงสิทธิในอสังหาริมทรัพย์มีค่าใช้จ่ายตามอัตรา Credit ที่ได้กำหนดไว้ ซึ่งระบบของ LivingInsider จะแจ้งให้ผู้ใช้งานทราบเพื่อยืนยันก่อนที่จะตกลงชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าว ประกาศ อสังหาริมทรัพย์หรือใบแสดงสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ทุกประเภทจะมีอายุ 30 วันเท่านั้น

- LivingInsider สงวนสิทธิ์ใช้ดุลยพินิจแต่เพียงฝ่ายเดียวในการลบหรือระงับการแสดงผลประกาศที่ไม่ ถูกต้องหรือมีเหตุสงสัยว่าละเมิดกฎหมาย ไม่ปฏิบัติตามกฎและเงื่อนไขการลงประกาศหรือตามนโยบาย การใช้งาน LivingInsider
- ผู้ใช้งานจะไม่สามารถขอคืนค่าบริการใดๆ ที่ได้มีการชำระแล้ว ไม่ว่าจะบางส่วนหรือทั้งหมด ไม่ว่าจะ เป็นค่าบริการเฉพาะครั้งหรือแพ็คเกจ แม้ประกาศจะถูกลบหรือระงับการแสดงผลโดย LivingInsider เนื่องจากสาเหตุใด ๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง เนื่องจากการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายหรือนโยบายการใช้งาน LivingInsider

9.1 ข้อกำหนดเบื้องต้น

ผู้ใช้งานสามารถลงประกาศอสังหาริมทรัพย์หรือใบแสดงสิทธิในอสังหาริมทรัพย์โดยค่าใช้จ่ายตามอัตรา Credit ที่ ได้กำหนดไว้ ซึ่งผู้ใช้งานสามารถแก้ไขข้อมูลของประกาศนั้นได้ตลอดระยะเวลาอายุของประกาศ กรณีที่มีการ แก้ไขประกาศหรือลงประกาศหลังจากนั้น ผู้ใช้งานจะต้องชำระค่าธรรมเนียมแก้ไขตามราคาและเงื่อนไขที่ LivingInsider กำหนดไว้

หมายเหตุ: ผู้ใช้งานสามารถขยายระยะเวลาการหมดอายุของแต่ละประกาศข้างต้นได้ ด้วยการชำระค่าต่ออายุประกาศตามรายละเอียดข้างล่างนี้

ค่าต่ออายุประกาศ

- ระบบของ LivingInsider จะแจ้งให้ผู้ใช้งานทราบเพื่อยืนยันก่อนที่จะตกลงชำระค่าใช้จ่ายต่ออายุประกาศก่อนที่จะตกลงชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าว
- ในการต่ออายุประกาศ ผู้ใช้งานไม่สามารถต่ออายุแต่ละประกาศเป็นการล่วงหน้าได้ ผู้ใช้งานสามารถต่ออายุประกาศได้ก็ต่อเมื่อประกาศนั้นหมดอายุแล้ว ซึ่งจะมีการแจ้งให้ทราบและอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้
- เมื่อผู้ใช้งานชำระค่าต่ออายุประกาศแล้ว อายุของประกาศดังกล่าวจะถูกขยายออกไปอีกสูงสุด 30 วัน
- ผู้ใช้งานรับทราบว่า LivingInsider ขอสงวนสิทธิ์การคืนค่าต่ออายุประกาศที่ได้มีการชำระแล้ว หากประกาศดังกล่าวได้ถูกลบก่อนหมดอายุ หรือผู้ใช้งานละเมิดนโยบายของ LivingInsider ที่มีผลบังคับใช้

9.2 ค่าบริการต่าง ๆ

• ค่าบริการลงประกาศ

ผู้ใช้งานสามารถชำระค่าบริการลงประกาศด้วย Credit ตามอัตรา Credit ที่ได้กำหนดไว้

เมื่อผู้ใช้งานใช้ Credit ชำระค่าบริการลงประกาศแล้ว ผู้ใช้งานไม่สามารถยกเลิกหรือเรียกคืนการชำระค่าบริการลงประกาศนั้นได้ไม่ว่ากรณีใด ๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง กรณีที่ผู้ใช้งานไม่ปฏิบัติตามกฎหมายและนโยบายการใช้งานของ LivingInsider

ผู้ใช้งานรับรองว่าผู้ใช้งานเป็นเจ้าของบัญชีผู้ใช้งาน LivingInsider รวมทั้งเป็นเจ้าของบัตรเครดิต บัตรเดบิต บัญชีธนาคาร ข้อมูลระบบชำระเงิน และหมายเลขโทรศัพท์ ที่ใช้ชำระค่าบริการลงประกาศตามแต่กรณี หรือรับรองว่าเจ้าของบัตร บัญชี ข้อมูล หรือหมายเลขดังกล่าว ได้ให้ความยินยอมในการชำระค่าบริการลงประกาศ และยอมรับด้วยในข้อกำหนดและเงื่อนไขการลงประกาศนี้ รวมถึงนโยบายการใช้งาน LivingInsider โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ยอมรับว่า LivingInsider ไม่สามารถคืนเงินค่าบริการลงประกาศไม่ว่าจะเป็นการเรียกร้องคืนโดยผู้ใช้งานหรือโดยเจ้าของอื่นใดก็ตาม

• ค่าบริการเลื่อนประกาศ

ผู้ใช้งานสามารถชำระค่าบริการเลื่อนประกาศด้วย Credit ตามอัตรา Credit ที่ได้กำหนดไว้

เมื่อผู้ใช้งานใช้ Credit ชำระค่าบริการเลื่อนประกาศแล้ว ผู้ใช้งานไม่สามารถยกเลิกหรือเรียกคืนการชำระค่าบริการเลื่อนประกาศนั้นได้ไม่ว่ากรณีใด ๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง กรณีที่ผู้ใช้งานไม่ปฏิบัติตามกฎหมายและนโยบายการใช้งานของ LivingInsider

ผู้ใช้งานรับรองว่าผู้ใช้งานเป็นเจ้าของบัญชีผู้ใช้งาน LivingInsider รวมทั้งเป็นเจ้าของบัตรเครดิต บัตรเดบิต บัญชีธนาคาร ข้อมูลระบบชำระเงิน และหมายเลขโทรศัพท์ ที่ใช้ชำระค่าบริการเลื่อนประกาศตามแต่กรณี หรือรับรองว่าเจ้าของบัตร บัญชี ข้อมูล หรือหมายเลขดังกล่าว ได้ให้ความยินยอมในการชำระค่าบริการเลื่อนประกาศ และยอมรับด้วยในข้อกำหนดและเงื่อนไขการเลื่อนประกาศนี้ รวมถึงนโยบายการใช้งาน LivingInsider โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ยอมรับว่า LivingInsider ไม่สามารถคืนเงินค่าบริการเลื่อนประกาศ ไม่ว่าจะเป็นการเรียกร้องคืนโดยผู้ใช้งานหรือโดยเจ้าของอื่นใดก็ตาม

- **ค่าบริการใช้งานฟังก์ชัน IStock**

ผู้ใช้งานสามารถชำระค่าบริการใช้งานฟังก์ชัน IStock ด้วย Credit ตามอัตรา Credit ที่ได้กำหนดไว้

เมื่อผู้ใช้งานใช้ Credit ชำระค่าบริการใช้งานฟังก์ชัน IStock แล้ว ผู้ใช้งานไม่สามารถยกเลิกหรือเรียกคืนการชำระค่าบริการใช้งานฟังก์ชัน IStock นั้นได้ไม่ว่ากรณีใด ๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง กรณีที่ผู้ใช้งานไม่ปฏิบัติตามกฎหมายและนโยบายการใช้งานของ LivingInsider

ผู้ใช้งานรับรองว่าผู้ใช้งานเป็นเจ้าของบัญชีผู้ใช้งาน LivingInsider รวมทั้งเป็นเจ้าของบัตรเครดิต บัตรเดบิต บัญชีธนาคาร ข้อมูลระบบชำระเงิน และหมายเลขโทรศัพท์ ที่ใช้ชำระค่าบริการใช้งานฟังก์ชัน IStock ตามแต่กรณี หรือรับรองว่าเจ้าของบัตร บัญชี ข้อมูล หรือหมายเลขดังกล่าว ได้ให้ความยินยอมในการชำระค่าบริการใช้งานฟังก์ชัน IStock และยอมรับด้วยในข้อกำหนดและเงื่อนไขการใช้งานฟังก์ชัน IStock นี้ รวมถึงนโยบายการใช้งาน LivingInsider โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ยอมรับว่า LivingInsider ไม่สามารถคืนเงินค่าบริการใช้งานฟังก์ชัน IStock ไม่ว่าจะเป็นการเรียกร้องคืนโดยผู้ใช้งานหรือโดยเจ้าของอื่นใดก็ตาม

- **ค่าบริการปักหมุดประกาศ**

ผู้ใช้งานสามารถชำระค่าบริการปักหมุดประกาศ โดยชำระเงินผ่านการโอนเงินผ่านธนาคาร หรือช่องทางชำระเงินอื่นๆ ตามที่ LivingInsider กำหนด ตามอัตราที่ได้กำหนดไว้

เมื่อผู้ใช้งานชำระค่าบริการปักหมุดประกาศ และแจ้งพร้อมส่งหลักฐานการโอนเงินกับทาง LivingInsider แล้ว ผู้ใช้งานไม่สามารถยกเลิกหรือเรียกคืนการชำระค่าบริการปักหมุดประกาศ นั้นได้ไม่ว่ากรณีใด ๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง กรณีที่ผู้ใช้งานไม่ปฏิบัติตามกฎหมายและนโยบายการใช้งานของ LivingInsider

- **ค่าบริการลงโฆษณา Banner**

ผู้ใช้งานสามารถชำระค่าบริการลงโฆษณา Banner โดยชำระเงินผ่านการโอนเงินผ่านธนาคาร หรือช่องทางชำระเงินอื่นๆ ตามที่ LivingInsider กำหนด ตามอัตราที่ได้กำหนดไว้

เมื่อผู้ใช้งานชำระค่าบริการลงโฆษณา Banner และแจ้งพร้อมส่งหลักฐานการโอนเงินกับทาง LivingInsider แล้ว ผู้ใช้งานไม่สามารถยกเลิกหรือเรียกคืนการชำระค่าบริการลงโฆษณา Banner นั้นได้ไม่ว่ากรณีใด ๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง กรณีที่ผู้ใช้งานไม่ปฏิบัติตามกฎหมายและนโยบายการใช้งานของ LivingInsider

หมายเหตุ:

หาก LivingInsider ได้ดำเนินการเลื่อนประกาศของผู้ใช้งานไปก่อนที่จะมีการลบหรือระงับการแสดงผลประกาศแล้ว ผู้ใช้งานจะไม่สามารถเรียกร้องให้ LivingInsider เลื่อนประกาศรายการนั้นซ้ำได้

10. การเลื่อนประกาศ

- การเลื่อนประกาศ เป็นการให้บริการที่มีค่าใช้จ่ายอย่างหนึ่งของ LivingInsider ซึ่งผู้ใช้งานสามารถเลือกใช้บริการนี้ได้ โดยการสั่งซื้อบริการเลื่อนเพื่อใช้กับประกาศใดประกาศหนึ่งที่ลงไว้บนเว็บไซต์หรือแอปพลิเคชันของ LivingInsider
- เนื่องด้วยประกาศสั้งหาริมทรัพย์และใบแสดงสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ต่าง ๆ บนเว็บไซต์หรือแอปพลิเคชันของ Living Insider มีวันหมดอายุ ผู้ใช้งานจึงมีหน้าที่ตรวจสอบอายุประกาศของผู้ใช้งานก่อนซื้อบริการเลื่อน เพราะการใช้บริการเลื่อนไม่ได้เป็นการขยายวันหมดอายุของประกาศให้นานออกไป เว้นแต่กรณีที่ LivingInsider จะกำหนดไว้เป็นการเฉพาะ
- ผู้ใช้งานสามารถเข้าตรวจสอบข้อกำหนดและเงื่อนไข รายละเอียดการเลื่อน และอัตราค่าบริการที่อาจมีการเปลี่ยนแปลง โดย LivingInsider จะประกาศการแก้ไขเพิ่มเติมในส่วนดังกล่าวให้ทราบผ่านแพลตฟอร์มเว็บไซต์หรือแอปพลิเคชันของ LivingInsider ซึ่งส่วนที่มีการแก้ไขเพิ่มเติมนั้นถือเป็นส่วนหนึ่งของ “ข้อตกลง” ด้วย ดังนั้น ผู้ใช้งานจึงมีหน้าที่ตรวจสอบข้อมูลอย่างสม่ำเสมอ และผู้ใช้งานยอมรับว่าการเข้าถึงระบบแพลตฟอร์มเว็บไซต์หรือแอปพลิเคชันของ LivingInsider ถือเป็นที่ยอมรับการแก้ไขเพิ่มเติมนั้น
- ผู้ใช้งานต้องตรวจสอบข้อมูลและการสั่งซื้อบริการให้ถูกต้องครบถ้วนก่อนตกลงชำระค่าบริการเลื่อนประกาศตามอัตราที่ LivingInsider กำหนดแล้ว ซึ่งผู้ใช้งานไม่สามารถยกเลิกหรือแก้ไขการสั่งซื้อการเลื่อนได้หลังจากที่มีการชำระค่าบริการแล้ว และ LivingInsider จะไม่รับผิดชอบต่อการสั่งซื้อและข้อมูลที่เกิดจากข้อผิดพลาดของผู้ใช้งานเอง
- การเลือกใช้บริการหรือการตกลงใช้การเลื่อนประกาศขึ้นอยู่กับวิจารณญาณและความรับผิดชอบของผู้ใช้งานแต่ฝ่ายเดียว ผู้ใช้งานรับทราบว่า LivingInsider มีความตั้งใจจะให้บริการอย่างเต็มประสิทธิภาพ แต่ไม่รับประกันต่อผลสำเร็จของการเลื่อนไม่ว่าจะทางตรงหรือทางอ้อม ด้วยเหตุผลและปัจจัยทางเทคโนโลยีที่เกี่ยวข้อง และจำนวนผู้ใช้งานหลายรายในเวลาเดียวกัน อาจทำให้ผลสำเร็จมีการคลาดเคลื่อนได้ LivingInsider สงวนสิทธิ์ไม่รับผิดชอบต่อผลใด ๆ ที่เกิดขึ้นและไม่คืนค่าบริการเลื่อนที่ชำระแล้วไม่ว่าในกรณีใด ๆ ทั้งสิ้น โดยเฉพาะอย่างยิ่ง กรณีที่ผู้ใช้งานไม่ปฏิบัติตามกฎหมายและนโยบายการใช้งานของ LivingInsider

ลักษณะของการเลื่อนประกาศ

การเลื่อนประกาศ เป็นบริการที่มีค่าบริการ โดยเป็นการจัดลำดับประกาศที่ผู้ใช้งานต้องการเลื่อนให้ขึ้นสู่ตำแหน่งบนเหนือตำแหน่งของประกาศอื่นที่ลงขายตามปกติในหมวดหมู่เดียวกันที่ไม่ได้ถูกปักหมุด เพื่อเพิ่มโอกาสให้ผู้หาซื้อสังหาริมทรัพย์หรือใบแสดงสิทธิในอสังหาริมทรัพย์พบเห็นประกาศของผู้ใช้งานในแพลตฟอร์มของ Living Insider โดยรูปแบบเป็นการเลื่อนประกาศครั้งเดียว (Single Bump) เป็นบริการที่จัดให้ประกาศของผู้ใช้งานถูกเลื่อนขึ้นสู่ตำแหน่งบน 1 ครั้ง ซึ่งผู้ใช้งานสามารถเลือกที่ส่งเลื่อนประกาศได้โดยทันทีที่ผู้ใช้งานต้องการให้เลื่อนประกาศ แต่ผู้ใช้งานไม่สามารถเลือกกำหนดให้ประกาศอยู่ในแต่ละลำดับหรือเฉพาะตำแหน่งได้ โดยประกาศจะถูกเลื่อนในเวลาใกล้เคียงกับเวลาที่ผู้ใช้งานกำหนดและการเลื่อนประกาศครั้งเดียวนี้มีผลเป็นการชั่วคราวเท่านั้น

ข้อสงวนสิทธิ

(1) การเลื่อนประกาศของผู้ใช้งาน โดย Living Insider ไม่ทำให้ Living Insider และ ผู้ใช้งานเป็นตัวการตัวแทน นายหน้า หุ่นสวน หรือมีนิติสัมพันธ์อื่นใดในลักษณะเดียวกัน ดังนั้น Living Insider จึงไม่รับรอง ไม่รับประกัน และไม่มีความรับผิดชอบ ต่ออสังหาริมทรัพย์หรือใบแสดงสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ที่ลงประกาศ ไม่ว่าจะเกี่ยวกับธุรกรรม การส่งมอบ การชำระหนี้ คุณภาพ ปริมาณ ราคา ระยะเวลา รวมทั้งเนื้อหาประกาศ ซึ่งเจ้าของประกาศต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นเองทั้งสิ้น การเลื่อนประกาศโดย Living Insider จึงไม่ก่อให้เกิดสิทธิเรียกร้อง ความรับผิดชอบ หรือภาระผูกพันทางกฎหมายต่อ Living Insider ไม่ว่าในกรณีใดหรือความเสียหายใดก็ตาม

(2) Living Insider สงวนสิทธิในการยกเลิก แก้ไข เปลี่ยนแปลง รายละเอียดของการเลื่อนประกาศใด ๆ รวมถึงการเข้าถึงการเลื่อนประกาศของผู้ใช้งานรายใด ๆ ตามกฎหมายหรือนโยบายการใช้งานของ Living Insider หรือตามแต่ที่ Living Insider จะเห็นเป็นการสมควร และเป็นประโยชน์ต่อผู้ใช้งานของ Living Insider โดย Living Insider ไม่มีความรับผิดชอบต่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากกรณีดังกล่าว ทั้งนี้ การยกเลิก แก้ไข เปลี่ยนแปลงดังกล่าวไม่กระทบต่อสิทธิอื่นของ Living Insider

(3) Living Insider สงวนสิทธิในการโอนบริการใด ๆ รวมถึงบริการเลื่อนประกาศโดย Living Insider ทั้งสิทธิและหน้าที่ของ Living Insider ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ให้แก่บริษัทในเครือหรือบุคคลภายนอกที่เกี่ยวข้อง โดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า และไม่ต้องได้รับอนุญาตจากผู้ใช้งาน

(4) สิทธิของผู้ใช้งานในการเลื่อนประกาศขึ้นอยู่กับกฎหมายและนโยบายการใช้งานของ Living Insider นี้ การยุติข้อโต้แย้งและข้อพิพาทต่าง ๆ ขึ้นอยู่กับดุลพินิจและการตัดสินใจของ Living Insider แต่เพียงผู้เดียว

11. การใช้งานฟังก์ชัน IStock

- การใช้งานฟังก์ชัน IStock เป็นการให้บริการที่มีค่าใช้จ่ายอย่างหนึ่งของ Living Insider ซึ่งผู้ใช้งานสามารถเลือกใช้บริการนี้ได้ เพื่อใช้ค้นหาอสังหาริมทรัพย์หรือใบแสดงสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ที่เป็ตรับนายหน้า รวมทั้ง

ติดตามความเคลื่อนไหวของประกาศตาม ประเภท, ย่าน, โครงการ, และราคาของอสังหาริมทรัพย์ได้ โดยผู้ใช้งานจะได้รับอนุญาตให้ใช้งานได้แบบจำกัดระยะเวลา โดยขึ้นอยู่กับแพ็คเกจที่ซื้อไว้

- ระบบของ LivingInsider จะแจ้งให้ผู้ใช้งานทราบเพื่อยืนยันก่อนที่จะตกลงชำระค่าบริการการใช้งานฟังก์ชัน IStock ก่อนที่จะตกลงชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าว
- ในการซื้อแพ็คเกจการใช้งานฟังก์ชัน IStock ผู้ใช้งานไม่สามารถซื้อแพ็คเกจเพื่อขยายระยะเวลาการใช้งานฟังก์ชัน IStock เป็นการล่วงหน้าได้ ผู้ใช้งานสามารถซื้อแพ็คเกจเพื่อขยายระยะเวลาการใช้งานฟังก์ชัน IStock ได้ก็ต่อเมื่อประกาศนั้นหมดอายุแล้ว ซึ่งจะมีการแจ้งให้ทราบและอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้
- เมื่อผู้ใช้งานชำระค่าบริการการใช้งานฟังก์ชัน IStock แล้ว อายุของประกาศดังกล่าวจะถูกขยายออกไปอีกตามจำนวนวัน ที่ระบุไว้ ของแพ็คเกจที่ซื้อไว้
- ผู้ใช้งานสามารถเข้าตรวจสอบข้อกำหนดและเงื่อนไข รายละเอียดการใช้งานฟังก์ชัน IStock และอัตราค่าบริการที่อาจมีการเปลี่ยนแปลง โดย LivingInsider จะประกาศการแก้ไขเพิ่มเติมในส่วนดังกล่าวให้ทราบผ่านแพลตฟอร์มเว็บไซต์หรือแอปพลิเคชันของ LivingInsider ซึ่งส่วนที่มีการแก้ไขเพิ่มเติมนั้นถือเป็นส่วนหนึ่งของ “ข้อตกลง” ด้วย ดังนั้นผู้ใช้งานจึงมีหน้าที่ตรวจสอบข้อมูลอย่างสม่ำเสมอ และผู้ใช้งานยอมรับว่าการเข้าถึงระบบแพลตฟอร์มเว็บไซต์หรือแอปพลิเคชันของ LivingInsider ถือเป็นที่ยอมรับการแก้ไขเพิ่มเติม
- ผู้ใช้งานต้องตรวจสอบข้อมูลและการสั่งซื้อบริการให้ถูกต้องครบถ้วนก่อนตกลงชำระค่าบริการการใช้งานฟังก์ชัน IStock ตามอัตราที่ LivingInsider กำหนดแล้ว ซึ่งผู้ใช้งานไม่สามารถยกเลิกหรือแก้ไขการสั่งซื้อการเลื่อนได้หลังจากที่มีการชำระค่าบริการแล้ว และ LivingInsider จะไม่รับผิดชอบต่อการสั่งซื้อและข้อมูลที่เกิดจากข้อผิดพลาดของผู้ใช้งานเอง
- การเลือกใช้หรือการตกลงใช้ฟังก์ชัน IStock ขึ้นอยู่กับวิจารณญาณและความรับผิดชอบของผู้ใช้งานแต่ฝ่ายเดียว ผู้ใช้งานรับทราบว่า LivingInsider มีความตั้งใจจะให้บริการอย่างเต็มประสิทธิภาพ แต่ไม่รับประกันต่อผลสำเร็จของการฟังก์ชัน IStock ไม่ว่าจะทางตรงหรือทางอ้อม ด้วยเหตุผลและปัจจัยทางเทคโนโลยีที่เกี่ยวข้อง และจำนวนผู้ใช้งานหลายรายในเวลาเดียวกัน อาจทำให้ผลสำเร็จมีการคลาดเคลื่อนได้ LivingInsider สงวนสิทธิ์ไม่รับผิดชอบต่อผลใด ๆ ที่เกิดขึ้นและไม่คืนค่าบริการการใช้งานฟังก์ชัน IStock ที่ชำระแล้วไม่ว่าในกรณีใด ๆ ทั้งสิ้น โดยเฉพาะอย่างยิ่ง กรณีที่ผู้ใช้งานไม่ปฏิบัติตามกฎหมายและนโยบายการใช้งานของ LivingInsider

12. การปิดกั้นการประกาศ

บริการปิดกั้น เป็นบริการเพื่อเพิ่มการเข้าถึงผู้หาซื้ออสังหาริมทรัพย์หรือโบสถ์แสดงสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ ให้ผู้หาซื้ออสังหาริมทรัพย์หรือโบสถ์แสดงสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ได้พบเห็นประกาศของผู้ใช้งาน โดยจัดให้มีผู้พบเห็นประกาศภายในกำหนดเวลาที่ระบุตามแพ็คเกจหรือจนกว่าจะครบกำหนด เช่น ประกาศ 30 วันนับแต่สั่งซื้อบริการ

เป็นต้น ทั้งนี้ บริการปักหมุดมีค่าบริการโดยการชำระค่าบริการด้วยการชำระเงินผ่านการโอนเงินผ่านธนาคาร หรือช่องทางชำระเงินอื่นๆ ตามที่ LivingInsider กำหนด ตามอัตราที่ได้กำหนดไว้

ทั้งนี้ผู้ใช้งานไม่สามารถยุติการใช้บริการปักหมุดประกาศที่สั่งซื้อไว้แล้วจนกว่าการดำเนินการจะเสร็จสิ้น

หน้าที่ต่ออายุประกาศของตนให้ครอบคลุมจำนวนวันที่ซื้อบริการปักหมุดประกาศไว้

13. การลงโฆษณา Banner

บริการลงโฆษณา Banner เป็นบริการเพื่อเพิ่มการเข้าถึงผู้หาซื้อสังหาริมทรัพย์หรือโบแสดงสิทธิในสังหาริมทรัพย์ ให้ผู้หาซื้อสังหาริมทรัพย์หรือโบแสดงสิทธิในสังหาริมทรัพย์ได้พบเห็นประกาศของผู้ใช้งาน โดยจัดให้มีผู้พบเห็นประกาศภายในกำหนดเวลาที่ระบุตามแพ็คเกจหรือจนกว่าจะครบกำหนด เช่น ประกาศ 30 วันนับแต่สั่งซื้อบริการ เป็นต้น ทั้งนี้ บริการลงโฆษณา Banner มีค่าบริการโดยการชำระค่าบริการด้วยการชำระเงินผ่านการโอนเงินผ่านธนาคาร หรือช่องทางชำระเงินอื่นๆ ตามที่ LivingInsider กำหนด ตามอัตราที่ได้กำหนดไว้

เมื่อผู้ใช้งานสั่งซื้อและชำระค่าบริการลงโฆษณา Banner แล้ว Living Insider จะแจ้งสถานะการดำเนินการให้ผู้ใช้งานทราบในรายงานการแสดงผล ทั้งนี้ผู้ใช้งานไม่สามารถยุติการใช้บริการลงโฆษณา Banner ที่สั่งซื้อไว้แล้วจนกว่าการดำเนินการจะเสร็จสิ้น

หน้าที่ต่ออายุประกาศของตนให้ครอบคลุมจำนวนวันที่ซื้อบริการลงโฆษณา Banner ไว้

14. นโยบายความเป็นส่วนตัว

LivingInsider ตระหนักถึงความสำคัญในการรักษาข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ใช้งานที่ใช้บริการต่าง ๆ บนเว็บไซต์หรือแอปพลิเคชันของ LivingInsider การเก็บรวบรวมข้อมูลโดย LivingInsider นั้นมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อพัฒนาการให้บริการที่ดีขึ้น นโยบายความเป็นส่วนตัวของ LivingInsider นี้ได้รวบรวมรายละเอียด ขอบเขต ประเภท และการปฏิบัติต่อข้อมูลส่วนบุคคล ซึ่ง LivingInsider ใช้ความพยายามอย่างยิ่งในการปกป้องและความปลอดภัยแก่ข้อมูลดังกล่าว ผู้ใช้งานจึงควรอ่านรายละเอียดทั้งหมดของนโยบายความเป็นส่วนตัวฉบับนี้ เพื่อประโยชน์ต่อผู้ใช้งานเช่นเดียวกัน

11.1. ขอบเขตนโยบายและความยินยอม

11.1.1 นโยบายความเป็นส่วนตัวนี้ระบุวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับข้อมูลส่วนบุคคลที่ LivingInsider ได้เก็บรวบรวมหรือได้รับผ่านทางเว็บไซต์หรือแอปพลิเคชันของ LivingInsider รวมทั้งการให้บริการและเครื่องมือการให้บริการต่าง ๆ ซึ่งผู้ใช้งานเข้าถึงหรือใช้งาน เช่น การเข้าเยี่ยมชม การสมัครสมาชิก การสร้างข้อมูลสมาชิก การลงประกาศหรือการดูรายการประกาศ การแลกเปลี่ยนข้อความ และการจัดการฟังก์ชันต่าง ๆ ของการใช้งาน โดย LivingInsider

จะปฏิบัติตามกฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของทุกเขตอำนาจรัฐที่ LivingInsider ประกอบการอยู่ ซึ่งรวมถึงกฎหมายของประเทศไทยด้วย

11.1.2 ผู้ใช้งานได้อ่านโดยละเอียดและเข้าใจว่านโยบายความเป็นส่วนตัวนี้ใช้บังคับและครอบคลุมการใช้งานหรือบริการต่าง ๆ บนเว็บไซต์หรือแอปพลิเคชันของ LivingInsider การที่ผู้ใช้งานเข้าถึงเว็บไซต์หรือดาวน์โหลดแอปพลิเคชันของ LivingInsider หรือการใช้เครื่องมือใด ๆ บนเว็บไซต์หรือแอปพลิเคชันของ LivingInsider เป็นการถือว่าผู้ใช้งานอนุญาตและตกลงให้ความยินยอมต่อ LivingInsider ในการรวบรวมและใช้ข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ใช้งานที่สอดคล้องกับนโยบายความเป็นส่วนตัวนี้และนโยบายอื่น ๆ ของ LivingInsider เพื่อการปรับปรุงหรือพัฒนาการให้บริการต่าง ๆ และการอื่น ๆ ตามที่ LivingInsider เห็นสมควร

11.1.3 โปรดทราบว่า เมื่อผู้ใช้งานเข้าถึงบางลิงค์ที่เว็บไซต์หรือแอปพลิเคชันของ LivingInsider อาจมีการนำผู้ใช้งานไปยังแพลตฟอร์มของบุคคลอื่น ซึ่งระบบการชำระค่า Credit ข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ใช้งาน ข้อมูลบัญชีธนาคาร ข้อมูลตามบัตรเครดิตหรือบัตรเดบิต จะอยู่นอกเหนืออำนาจการเก็บรวบรวม ได้รับ ควบคุมและการจัดการโดยตรงของ LivingInsider ในกรณีดังกล่าวข้อมูลที่มีการเก็บรวบรวมในแพลตฟอร์มของบุคคลอื่นนั้นจะเป็นการใช้บังคับและถูกควบคุมตามนโยบายความเป็นส่วนตัวของผู้บริหารจัดการแพลตฟอร์มนั้น โดยผู้ใช้งานรับทราบว่านโยบายความเป็นส่วนตัวนี้ไม่ได้ครอบคลุมถึงกรณีดังกล่าวแต่อย่างใด และ LivingInsider ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องต่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นหรือร่วมรับผิดชอบด้วย

11.2. ข้อมูลที่ LivingInsider เก็บรวบรวม ได้รับ และควบคุม

LivingInsider รวบรวมข้อมูลส่วนบุคคลต่อไปนี้จากผู้ใช้งานบนพื้นฐานความสมัครใจของผู้ใช้งานทุกประการ:

11.2.1 ข้อมูลสมาชิก: การสมัครสมาชิกหรือใช้งานเว็บไซต์หรือแอปพลิเคชันของ LivingInsider ทำได้ 2 วิธีดังนี้ (1) ผู้ใช้งานสามารถสร้างบัญชีสมาชิก LivingInsider ด้วยตนเองโดยการให้ข้อมูลต่าง ๆ แก่ LivingInsider เช่น ชื่อ นามสกุล เพศ หมายเลขโทรศัพท์ ข้อมูลอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ชื่อโปรไฟล์ รวมทั้งรูปถ่ายของผู้ใช้งาน (รูปโปรไฟล์) หรือ (2) โดยผ่านบริการยืนยันตัวตนของผู้ให้บริการอื่น ๆ เช่น ผู้ให้บริการ E-Mail หรือ Facebook Connect เป็นต้น การให้ข้อมูลส่วนบุคคลดังกล่าวนี้ ผู้ใช้บริการตกลงและให้ความยินยอมแก่ LivingInsider ในการเก็บรวบรวมและใช้ข้อมูลส่วนบุคคล ข้อมูลอื่น ๆ ที่ LivingInsider ได้รับ และข้อมูลที่ LivingInsider ขอเพิ่มเติมจากผู้ใช้งาน ซึ่งผู้ใช้งานตระหนักดีว่าข้อมูลส่วนบุคคลบางประเภทที่ผู้ใช้งานให้ไว้ นั้นอาจถูกแสดงหรือแบ่งปันให้บุคคลทั่วไปสามารถดูได้ ดังนั้นผู้ใช้งานต้องพิจารณาอย่างถี่ถ้วนถึงความเสี่ยงในการแสดงข้อมูลดังกล่าว ตัวอย่างเช่น ข้อมูลเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย

11.2.2 ประกาศของผู้ใช้งาน: ผู้ใช้งานตระหนักดีว่าข้อมูลส่วนบุคคลที่ใช้ในการลงประกาศสังหาริมทรัพย์หรือใบแสดงสิทธิในอสังหาริมทรัพย์นั้นเป็นข้อมูลเดียวกันกับที่ใช้ในการสมัครสมาชิกหรือสร้างข้อมูลสมาชิก และตนเองเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลต่าง ๆ ที่ผู้ใช้งานระบุในประกาศสังหาริมทรัพย์หรือใบแสดงสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวแต่เพียงผู้เดียว ผู้ใช้งานอนุญาตและให้ความยินยอมแก่ LivingInsider ในการเก็บรวบรวมและควบคุม

ข้อมูลต่าง ๆ ในประกาศของผู้ใช้งาน รวมทั้งข้อมูลส่วนบุคคล ข้อมูลการติดต่อผู้ใช้งานที่เป็นตรงตามความจริง และเป็นปัจจุบัน รหัสที่จำเป็นสำหรับให้ผู้ใช้งานสามารถติดต่อสื่อสารทำธุรกรรมระหว่างกันได้

11.2.3 การส่งเสริมการตลาด: เมื่อผู้ใช้งานเข้าร่วมรายการส่งเสริมการตลาดต่าง ๆ กับ LivingInsider โดยตรงหรือที่มีการเชื่อมต่อกับแพลตฟอร์มของบุคคลภายนอก LivingInsider อาจเก็บรวบรวมข้อมูลการใช้งานเพื่อประมวลผลร่วมกับข้อมูลอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับประสิทธิภาพของรายการส่งเสริมการตลาดของ LivingInsider ซึ่งรวมถึงการประมวลผลการเปิดดูรายการส่งเสริมการตลาดที่ผ่านแพลตฟอร์มของ LivingInsider และของบุคคลภายนอก

11.2.4 การบริการลูกค้า: เมื่อผู้ใช้งานติดต่อ LivingInsider ไม่ว่าในกรณีใด ๆ LivingInsider อาจเก็บรวบรวมข้อมูลต่าง ๆ ทุกรูปแบบ ซึ่งรวมถึงข้อมูลส่วนบุคคลที่จำเป็นต้องใช้เพื่อปฏิบัติตามคำขอของผู้ใช้งานและใช้ติดต่อผู้ใช้งานเพื่อติดตามเรื่องตามที่จำเป็น ซึ่ง LivingInsider อาจใช้ข้อมูลการติดต่อในข้อมูลสมาชิกที่ผู้ใช้งานได้ให้ LivingInsider ไว้เพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าว หรือ LivingInsider อาจเก็บรวบรวมข้อมูลอื่นที่ได้จากการติดต่อหรือสื่อสารระหว่าง LivingInsider กับผู้ใช้งาน เช่น คำขอรับบริการที่ผู้ใช้งานทำขึ้น หรือความเห็นที่ผู้ใช้งานได้ส่งมาให้ LivingInsider

11.2.5 ข้อมูลจากเว็บไซต์และอุปกรณ์เคลื่อนที่: LivingInsider อาจรวบรวมข้อมูลจากบราวเซอร์หรืออุปกรณ์ของผู้ใช้งาน และที่บันทึกบนเซิร์ฟเวอร์ของ LivingInsider โดยอัตโนมัติ ซึ่งอาจรวมถึงไอพีแอดเดรส คุณสมบัติของซอฟต์แวร์และฮาร์ดแวร์ เว็บเพจที่ผู้ใช้งานเรียกดูเนื้อหาหรือเยี่ยมชม หมายเลขประจำเครื่อง ข้อมูลการใช้แอปพลิเคชันและตัวระบุอุปกรณ์อื่น หรือข้อมูลระบบ เป็นต้น โดยการดำเนินการดังกล่าวอาจเกิดขึ้นที่เว็บไซต์หรือแอปพลิเคชันของ LivingInsider หรือบนแพลตฟอร์มบุคคลภายนอกด้วย

11.2.6 ข้อมูลการพูดคุย: LivingInsider อาจรวบรวมข้อมูลในเมนูพูดคุยที่ผู้ใช้งานติดต่อสื่อสารระหว่างกัน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อความปลอดภัยในการใช้งานตามที่ระบุในข้อกำหนดและเงื่อนไขการใช้เมนูพูดคุย และเพื่อการอื่น ๆ ตามที่ LivingInsider เห็นสมควร

11.2.7 ข้อมูลเพิ่มเติม: LivingInsider อาจเชื่อมโยงข้อมูลที่ LivingInsider ได้รับจากพันธมิตรทางธุรกิจหรือบุคคลภายนอกมาโดยชอบด้วยกฎหมายกับข้อมูลต่าง ๆ ในบัญชีของผู้ใช้งานที่ LivingInsider ถือครองอยู่

11.3. ไอพีแอดเดรส คุณก็ และหมายเลขประจำเครื่อง

11.3.1 LivingInsider อาจเก็บรวบรวมข้อมูลบางประเภทผ่านเทคโนโลยี เช่น คุณก็ พิกเซล และแหล่งเก็บข้อมูลบนบราวเซอร์หรืออุปกรณ์ของผู้ใช้งาน ในความหมายนี้ คุณก็ เป็นไฟล์ข้อมูลตัวอักษรขนาดเล็กที่เก็บรวบรวมข้อมูลบนเครื่องคอมพิวเตอร์ โทรศัพท์เคลื่อนที่หรืออุปกรณ์อื่นของผู้ใช้งาน ส่วนพิกเซล เป็นภาพขนาดเล็กอันเป็นส่วนหนึ่งของรหัสบนเว็บเพจ ซึ่งทำหน้าที่ต่าง ๆ เช่น ทำให้เซิร์ฟเวอร์อื่นสามารถวัดยอดการเข้าชมเว็บเพจ และมักจะใช้เชื่อมโยงกับคุณก็ โดยรหัสดังกล่าวจะทำการติดตามเมื่อมีการดาวน์โหลดพิกเซล เพื่อป้องกันผู้ใช้งานได้เข้าเชื่อมต่อกับจอภาพใดหรือบางส่วนของจอภาพใด

11.3.2 เนื่องจากการทำงานของคุณก็ เว็บเซิร์ฟเวอร์ที่สามารถบันทึกสิ่งที่ผู้ใช้งานสนใจ และบันทึกการตั้งค่าบนคอมพิวเตอร์ โทรศัพท์เคลื่อนที่ หรืออุปกรณ์อื่นของผู้ใช้งาน คุณก็ เว็บเซิร์ฟเวอร์จึงมีประสิทธิภาพที่จะเรียกคืนค่าบันทึกโดยอัตโนมัติเพื่อการเข้าเยี่ยมชมเว็บไซต์ครั้งถัดไป กล่าวอีกนัยหนึ่งคือ คุณก็ถูกใช้เพื่อให้ผู้ใช้งานใช้เว็บไซต์ได้ง่ายยิ่งขึ้น โดยผู้ใช้งานจะไม่ต้องผ่านขั้นตอนการเข้าสู่ระบบซ้ำเมื่อผู้ใช้งานเข้าเยี่ยมชมเว็บไซต์ในภายหลัง ในทางปฏิบัติ LivingInsider จะใช้คุณก็ทั้งประเภทถาวรและประเภทชั่วคราว โดยคุณก็ประเภทถาวรจะอยู่ในคอมพิวเตอร์ของผู้ใช้งานในระยะเวลาที่นานกว่าประเภทชั่วคราว ในขณะที่คุณก็ประเภทชั่วคราวจะถูกลบทิ้งโดยอัตโนมัติเมื่อปิดหน้าต่างเบราว์เซอร์

11.3.3 ผู้ให้บริการอนุญาตและให้ความยินยอมแก่ LivingInsider ในการที่ LivingInsider อาจให้หรือแบ่งปันข้อมูลเกี่ยวกับผู้ใช้บริการกับบุคคลภายนอก เช่น ผู้ให้บริการด้านการตลาดหรือการวิเคราะห์ ทำการเก็บรวบรวมข้อมูลต่าง ๆ โดยใช้วิธีการทางเทคโนโลยีโดยตรงบน เว็บไซต์หรือแอปพลิเคชันของ LivingInsider ซึ่งข้อมูลที่บุคคลดังกล่าวทำการเก็บรวบรวมจะอยู่ภายใต้บังคับนโยบายความเป็นส่วนตัวฉบับนี้และของบุคคลดังกล่าวด้วย

11.4. การใช้ข้อมูล

11.4.1 LivingInsider อาจใช้ข้อมูลที่ LivingInsider เก็บรวบรวมและควบคุมไว้เพื่อวัตถุประสงค์ต่อไปนี้

- (1) เพื่อให้บริการแก่ผู้ใช้งาน รวมถึงการสร้างและบริหารจัดการบัญชีสมาชิก เพื่อแก้ไขปัญหาด้านเทคนิค และเพื่อเปิดใช้งานฟีเจอร์ต่าง ๆ
- (2) เพื่อปรับแต่งข้อเสนอและการใช้งาน รวมถึงการลงประกาศบนเว็บไซต์หรือแอปพลิเคชันของ LivingInsider หรือบนแพลตฟอร์มของบุคคลภายนอก
- (3) เพื่อดูแลกิจกรรมการใช้งานโดยทั่วไปและกิจกรรมการใช้งานของผู้ใช้งานรายบุคคล เช่น การค้นหาคำสำคัญ การลงประกาศ การดำเนินธุรกรรม และเพื่อจัดการการสื่อสารบนเว็บไซต์หรือแอปพลิเคชันของ LivingInsider
- (4) เพื่อติดต่อผู้ใช้งาน สำหรับการบริการและการดูแลผู้ใช้งาน หรือสำหรับการสื่อสารด้านการตลาดที่ได้รับอนุญาตผ่านช่องทางติดต่อสื่อสารใด ๆ ที่ใช้การได้
- (5) เพื่อวิจัยและวิเคราะห์ในการปรับปรุงบริการของ LivingInsider
- (6) เพื่อบังคับใช้นโยบายการใช้งาน ข้อกำหนดและเงื่อนไขต่าง ๆ ของ LivingInsider รวมถึงการตรวจสอบการละเมิดที่อาจเกิดขึ้น

(7) เพื่อตรวจจับ ป้องกันมิจฉ้อฉลหรือการใช้งานในทางที่ผิดซึ่งเป็นอันตรายต่อสิทธิ ทรัพย์สิน ความปลอดภัยของ LivingInsider และผู้ใช้งาน และให้ความร่วมมือกับกระบวนการยุติธรรม การบังคับใช้กฎหมาย หน่วยงานและ พนักงานเจ้าหน้าที่ของรัฐหรือศาล ตามที่มีคำขอหรือหนังสือเรียกร้อง

11.4.2 LivingInsider อาจเก็บรักษาข้อมูลที่ LivingInsider ได้รวบรวมไว้ รวมถึงสังเกตการณ์บนเครือข่ายและในฐานข้อมูลของ LivingInsider ได้นานเท่าที่จำเป็น เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ที่ระบุไว้ข้างต้น

11.4.3 LivingInsider จะเก็บรักษาข้อมูลของผู้ใช้งานตามความจำเป็นตามที่กฎหมายกำหนด

11.5. การแบ่งปันข้อมูล

11.5.1 LivingInsider อาจแบ่งปันข้อมูลที่ LivingInsider เก็บรวบรวมไว้ กับบริษัทในเครือ (บริษัทที่อยู่ภายใต้การครอบครองหรือความควบคุมเดียวกัน) เพื่อวัตถุประสงค์ที่ระบุไว้ข้างต้น และจะปฏิบัติตามนโยบายความเป็นส่วนตัวนี้

11.5.2 LivingInsider จะไม่แบ่งปันข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ใช้งาน LivingInsider กับบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่บริษัทในเครือหรือกลุ่มบริษัทร่วมให้บริการ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตอย่างเฉพาะเจาะจงจากผู้ใช้งานให้กระทำได้ รวมถึงในกรณีดังต่อไปนี้:

(1) ข้อมูลที่ LivingInsider อาจแบ่งปันนั้นเป็นข้อมูลที่ไม่นับชี้ตัวตนกับผู้ให้บริการที่เป็นบุคคลภายนอกในการช่วยเสนอบริการด้านต่าง ๆ สำหรับ LivingInsider ซึ่งในกรณีนี้ ผู้ให้บริการนั้นไม่มีอำนาจในการใช้ข้อมูลส่วนบุคคลในส่วนที่จะดำเนินการแทน LivingInsider โดยอิสระแต่อย่างใด และผู้ให้บริการดังกล่าวจะต้องอยู่ภายใต้บังคับนโยบายความเป็นส่วนตัวนี้เช่นกัน

(2) ผู้ใช้งานตกลงและยินยอมให้ LivingInsider สามารถแบ่งปัน เปิดเผย ส่ง โอน หรือประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลไม่ว่าส่วนหนึ่งส่วนใดหรือทั้งหมด ไปยังหรือให้แก่ผู้ให้บริการโครงข่ายโทรคมนาคมหรือโทรศัพท์เคลื่อนที่ใด ทั้งนี้ ข้อมูลส่วนบุคคลดังกล่าวรวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้ใช้งาน ทั้งนี้ เพื่อให้ผู้ให้บริการโครงข่ายโทรคมนาคมและโทรศัพท์เคลื่อนที่ที่สามารถยืนยันตัวตนของผู้ใช้งาน รวมถึงทำการประมวลผล วิเคราะห์ และดำเนินการอื่นที่เกี่ยวข้อง เพื่อการพัฒนาและเพิ่มประสิทธิภาพในการใช้งาน

(3) LivingInsider สงวนสิทธิในการแบ่งปันข้อมูลกับภาคเอกชนหรือหน่วยงานภาครัฐผู้มีอำนาจ ซึ่งจะช่วยให้ LivingInsider สามารถต่อสู้กับฉ้อฉลและการใช้งานในทางที่ผิดบนแพลตฟอร์มของ LivingInsider เพื่อตรวจสอบการกระทำต้องสงสัยว่าจะผิดกฎหมาย เพื่อต่อสู้กับการกระทำต้องสงสัยว่าจะผิดนโยบายการใช้งาน รวมถึงข้อกำหนดและเงื่อนไขต่าง ๆ ของ LivingInsider เพื่อป้องกันสิทธิของ LivingInsider หรือบุคคลภายนอกผู้สุจริต เพื่อเพิ่มความปลอดภัยและน่าเชื่อถือแก่ผู้ใช้งาน หรือเพื่อปกป้องคุ้มครองผู้ใช้งานอื่น

(4) LivingInsider อาจแบ่งปันข้อมูลส่วนบุคคลกับหน่วยงานภาครัฐผู้มีอำนาจตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด

11.5.3 LivingInsider มีนโยบายไม่จำหน่ายหรือให้เข้าข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ใช้งาน LivingInsider แก่บุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้อง เว้นแต่ LivingInsider จะได้รับอนุญาตเป็นการเฉพาะจากผู้ใช้งานให้สามารถกระทำ ได้ หรือ LivingInsider ได้ระบุไว้อย่างชัดเจนด้วยความเชื่อโดยสุจริตว่าเป็นกรณีที่ต้องกระทำการเป็นการเฉพาะ หนึ่ง สำหรับกรณีที่ LivingInsider มีการปรับโครงสร้างองค์กร หรือ การโอนทรัพย์สินทั้งหมดหรือในหน้าที่เป็น สาระสำคัญของ LivingInsider ให้เจ้าของหรือกิจการรายใหม่ LivingInsider อาจมีการโอนข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ ใช้งานให้แก่เจ้าของหรือกิจการรายใหม่ เพื่อให้การให้บริการเป็นไปได้อย่างต่อเนื่อง

11.5.4 LivingInsider อาจแบ่งปันข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อมูลส่วนบุคคล (กล่าวคือ ข้อมูลที่ไม่สามารถระบุตัวตนของ ผู้ใช้งานเป็นแต่ละบุคคล) กับบุคคลภายนอกหรือพันธมิตรทางธุรกิจที่เชื่อถือได้ หรือนักวิจัยที่ได้รับความเห็นชอบ เพื่อให้สามารถเข้าใจได้ดียิ่งขึ้นว่า ประกาศหรือบริการใดที่ผู้ใช้งานอาจสนใจ เพื่อปรับปรุงคุณภาพและประสิทธิภาพ โดยรวมของ LivingInsider หรือของผู้บุคคลภายนอกรายดังกล่าว หรือเพื่อสนับสนุนการวิจัยทางวิชาการที่ LivingInsider เชื่อว่ามีประโยชน์ต่อสังคมในวงกว้าง

11.5.5 เนื่องจากลักษณะและเทคโนโลยีของอินเทอร์เน็ตและซอฟต์แวร์ ข้อมูลใด ๆ ที่ผู้ใช้งานโพสต์ในประกาศบน เว็บไซต์หรือแอปพลิเคชันของ LivingInsider อาจยังคงใช้ได้ต่อไปแม้ว่าผู้ใช้งานจะลบข้อมูลออกจากเว็บไซต์หรือ แอปพลิเคชันของ LivingInsider แล้วก็ตาม

11.6. การควบคุมโดยผู้ใช้งาน

11.6.1 การเข้าถึง การแก้ไข และการลบข้อมูล: ผู้ใช้งานมีหน้าที่รับผิดชอบในการป้องกันและรักษาข้อมูลในบัญชี สมาชิกที่ผู้ใช้งานให้หรือแสดงไว้บน LivingInsider ให้ถูกต้อง หากข้อมูลนั้นไม่ถูกต้อง ผู้ใช้งานสามารถเข้าถึง แก้ไข หรือลบข้อมูลที่ผู้ใช้งานให้ไว้ นอกจากนี้ ผู้ใช้งานสามารถแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือลบข้อมูลรายการประกาศ อสังหาริมทรัพย์หรือใบแสดงสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ของผู้ใช้งานได้เช่นเดียวกัน

11.6.2 การยกเลิกการรับข้อมูลข่าวสาร: ผู้ใช้งานสามารถเลือกรับหรือไม่รับข้อมูลข่าวสารจาก LivingInsider ที่ ส่งผ่านช่องทางติดต่อสื่อสารที่ผู้ใช้งานให้ไว้เมื่อสมัครสมาชิกหรือสร้างข้อมูลสมาชิก โดยผู้ใช้งานสามารถยกเลิก (Unsubscribe) การรับข้อมูลข่าวสารได้โดยติดต่อที่ฝ่ายบริการลูกค้าของ LivingInsider ที่ Admin@LivingInsider.com

11.6.3 ความยินยอมต่อผู้ให้บริการภายนอก: ผู้ให้บริการภายนอกบางรายที่ LivingInsider ใช้งาน เช่น Google AdWords จัดให้ผู้ใช้งานสามารถเลือกที่จะไม่ให้ผู้ให้บริการดังกล่าวเก็บรวบรวมและใช้ข้อมูลเพื่อการโฆษณาตาม ฐานความสนใจของผู้ใช้งาน

11.6.4 ลูกกั: เว็บเบราว์เซอร์สำหรับคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์เคลื่อนที่จะจัดให้มีระบบการควบคุมลูกกั ซึ่งทำให้ ผู้ใช้งานสามารถจำกัดหรือป้องกันการตั้งลูกกัในระบบคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์เคลื่อนที่ของผู้ใช้งานได้ LivingInsider จึงขอเรียนว่าการปิดการทำงานของลูกกัในเบราว์เซอร์ของผู้ใช้งาน ทั้งสำหรับเว็บไซต์ที่ผู้ใช้งานเข้า

เยี่ยมชมบ่อยครั้ง หรือเว็บไซต์อื่นนอกเหนือจากนั้น อาจทำให้ประโยชน์ในการใช้งานบนเว็บไซต์หรือ แอปพลิเคชันของ LivingInsider ลดลงได้ในบางกรณี

11.7. ความมั่นคงปลอดภัย

11.7.1 ข้อมูลที่ LivingInsider เก็บรวบรวมจะได้รับการคุ้มครองโดยวิธีทางเทคนิคและขั้นตอนรักษาความมั่นคง ปลอดภัยที่เหมาะสมตามควร เพื่อป้องกันการเข้าถึงหรือใช้ข้อมูลโดยไม่ได้รับอนุญาต ทั้งนี้ บริษัทในเครือของ LivingInsider รวมถึงพันธมิตรทางธุรกิจที่เชื่อถือได้ และผู้ให้บริการที่เป็นบุคคลภายนอกที่ได้รับมอบหมาย จะปฏิบัติตามจัดการต่อข้อมูลส่วนบุคคลตามข้อบังคับเกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัยและนโยบายความเป็นส่วนตัวของ LivingInsider

11.7.2 เพื่อความปลอดภัยในข้อมูลส่วนบุคคลและความเป็นส่วนตัวในช่องทางติดต่อสื่อสารของผู้ใช้งาน ผู้ใช้งานตกลงปฏิบัติตามนโยบายความเป็นส่วนตัวนี้ รวมถึง ข้อกำหนดและเงื่อนไขการใช้งานทั่วไป นโยบายการใช้งาน และบริการต่าง ๆ ของ LivingInsider อย่างเคร่งครัด โดยผู้ใช้งานตกลงจะไม่กระทำการใดอันเป็นการรบกวนหรือ ล่วงละเมิดสิทธิส่วนบุคคลของ LivingInsider และผู้ใช้งานอื่นหรือบุคคลภายนอก หาก LivingInsider ทราบหรือ พบว่ามีการล่วงละเมิดดังกล่าว LivingInsider สงวนสิทธิ์ในการยกเลิกและปิดกั้นการเข้าใช้งานหรือบริการ LivingInsider ของผู้ใช้งานผู้กระทำการล่วงละเมิดนั้น รวมถึงการปิดบัญชีสมาชิกของผู้ใช้งานนั้น โดยไม่ต้องแจ้ง ให้ทราบล่วงหน้า

11.7.3 LivingInsider จำกัดการเข้าถึงข้อมูลส่วนบุคคลและข้อมูลส่วนบุคคลไว้สำหรับพนักงาน ลูกจ้าง และผู้ได้รับ อนุญาตจาก LivingInsider เฉพาะที่จำเป็นต้องทราบข้อมูลของต่าง ๆ ของผู้ใช้งาน เพื่อประโยชน์ในการ ปฏิบัติงาน ประมวลผล หรือกระทำการใด ๆ ตามมาตรการความปลอดภัยและการปราบปราม หรือป้องกันการ รบกวน หรือล่วงละเมิดสิทธิทางบุคคลหรือทางทรัพย์สินของ LivingInsider ผู้ใช้งานอื่นหรือบุคคลภายนอก โดย พนักงาน ลูกจ้าง และผู้ได้รับอนุญาตจาก LivingInsider ดังกล่าวต้องปฏิบัติตามนโยบาย ข้อกำหนดการรักษา ข้อมูลที่เป็นความลับและนโยบายความเป็นส่วนตัวของ LivingInsider อย่างเคร่งครัด

11.7.4 ผู้ใช้งานรับทราบและยินยอมว่าในกรณีที่ข้อมูลส่วนบุคคลและช่องทางติดต่อสื่อสารของผู้ใช้งานเสียหาย หรือสูญหาย ไม่ว่าจะเกิดจากสาเหตุใด หรือด้วยวิธีการใด ๆ ซึ่งรวมถึง การจารกรรมด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์ (Hack) LivingInsider ขอสงวนสิทธิ์โดยไม่ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายหรือสูญหายดังกล่าว หรือต่อ ความเสียหายสืบเนื่องใดๆ ทั้งสิ้น

11.7.5 LivingInsider ไม่มีนโยบายอนุญาตให้ผู้เยาว์ที่มีอายุต่ำกว่า 20 ปี ผู้ซึ่งมิได้รับอนุญาตจากบิดามารดาหรือ ผู้ปกครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ใช้งานบนเว็บไซต์หรือแอปพลิเคชันของ LivingInsider ในทางปฏิบัติ LivingInsider ไม่มีนโยบายที่จะพยายามรวบรวมข้อมูลใด ๆ จากบุคคลดังกล่าว หากบุคคลดังกล่าวได้ให้ข้อมูล ส่วนบุคคลแก่ LivingInsider และบิดามารดาหรือผู้ปกครองโดยชอบด้วยกฎหมายของบุคคลนั้นได้แจ้งให้ LivingInsider ทราบถึงการดังกล่าว LivingInsider จะทำการลบข้อมูลของบุคคลดังกล่าวออกจากระบบข้อมูลของ LivingInsider โดยมีซ้ำ

11.8. การเปลี่ยนแปลงนโยบาย

นโยบายความเป็นส่วนตัวนี้ได้ทำการปรับปรุงล่าสุดเมื่อ 30 กันยายน 2561 โดย LivingInsider อาจทำการเปลี่ยนแปลง ปรับปรุง หรือเพิ่มเติมนโยบายความเป็นส่วนตัวนี้เป็นครั้งคราว โดยจะมีการแจ้งไว้ให้ทราบถึงการเปลี่ยนแปลงของนโยบายความเป็นส่วนตัวบนเว็บไซต์หรือแอปพลิเคชันของ LivingInsider การที่ผู้ใช้งานใช้งานหรือบริการบนเว็บไซต์หรือแอปพลิเคชันของ LivingInsider ต่อไปหลังจากการเปลี่ยนแปลง ปรับปรุง หรือเพิ่มเติมนโยบายดังกล่าวแล้ว ถือว่าผู้ใช้งานยินยอมรับและตกลงที่จะปฏิบัติตามส่วนที่มีการเปลี่ยนแปลง ปรับปรุงหรือเพิ่มเติมที่เพิ่มขึ้นกับนโยบายความเป็นส่วนตัว อันเป็นการแสดงเจตนาที่เพิกถอนไม่ได้ นโยบายความเป็นส่วนตัวที่อาจมีการเปลี่ยนแปลง ปรับปรุง หรือเพิ่มเติมในภายหลัง ถือเป็นส่วนหนึ่งของข้อกำหนดและเงื่อนไขการใช้งานทั่วไป (“ข้อตกลง”) ด้วย

11.9. ข้อมูลสำหรับติดต่อ

หากมีข้อสงสัยใดเกี่ยวกับนโยบายความเป็นส่วนตัวนี้ ผู้ใช้งานสามารถสอบถามได้ที่ Admin@LivingInsider.com